

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 102 д.1

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3503.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1250.9
Площадь чердака (кв.м.):	894
Площадь подвала (кв.м.):	723.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	324.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3738
Грунт:	3085.65
Асфальт:	652.35

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	562233.12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	504948.66
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	501348.66
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	467253.31
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	463053.31
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	174211.51
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	144912.12
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	143408.53
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	462532.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5038.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	54428.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2506.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	14021.54
Услуги по управлению многоквартирным домом	45636.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	584163.65
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-94979.81
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	679143.46
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 102-1/15 от " 01 " исполн 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. одовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3		33091.08	0.787
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5919.4	10876.46	0.259
Выкашивание газонов	1 м2	3200	5527.13	0.131
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	3258.79	0.078
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	1604.87	0.038
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3358.82	0.080
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	224.02	0.005
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.33	4076.52	0.097
Изготовление доски объявлений	шт	1	998.39	0.024
Изготовление штапика	м	1.36	50.70	0.001
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	361.32	0.009
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	58.8	163.38	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	84.3	156.57	0.004
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	529.7	1034.07	0.025
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо-ия	1563.6	2095.71	0.050

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2314.4	3923.40	0.093
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	62.94	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7703.64	0.183
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	743.6	1451.37	0.035
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	12.81	3959.83	0.094
Осмотр фасада МКД	м2	29700	13146.79	0.313
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	0.2	314.30	0.007
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	825.32	0.020
Очистка желобов	м	30	1762.36	0.042
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	144.17	6542.69	0.156
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	6	9753.97	0.232
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2531.8	7924.46	0.188
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	46.315	27058.50	0.644
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	20254.4	1232.39	0.029
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4560.5	2686.12	0.064
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6832	4994.30	0.119
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2437.25	8373.90	0.199
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	8581.84	0.204
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12516.19	0.298
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	894.48	0.021
Ремонт дверных полотен	шт	2	2197.44	0.052
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1571.21	0.037
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	11389.5	5241.58	0.125
Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	1	192.33	0.005
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0.06	115.79	0.003
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.5	1306.32	0.031
Смена частей водосточных труб: отливы (отмёты)	шт	1	435.66	0.010
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	10205.55	0.243
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	38440	66516.41	1.582
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	19472.72	0.463
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	16345.67	0.389
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4082.55	0.097
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	151196.85	93102.65	2.215
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	436.8	124.11	0.003
Укрепление водосточных труб	м	3.3	2221.61	0.053
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		38541.14	0.917
Устройство мелких покрытий из оцинкованной стал(доп. полосы к желобам, парапеты, свесы)	м2	8	10272.80	0.244
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5038.58	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	54428.49	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2506.16	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	14021.54	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	45636.72	
Выполнено за год, руб.			584163.65	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 584163.65 рублей (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто шестьдесят три рубля 65 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)

_____  _____
подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ _____
подпись