

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " сентября 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № ИД-2/15 от "17" сентября 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3		5088.24	0.110
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6013.1	11087.14	0.240
Выкашивание газонов	1 м2	5700	9866.24	0.213
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	10	3586.84	0.078
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3370.52	0.073
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.343	4426.83	0.096
Зашивка проемов фанерой	м2	0.25	351.56	0.008
Изготовление доски объявлений	шт	1	1001.88	0.022
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	362.58	0.008
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	61.2	170.67	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	83.2	155.06	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	514.4	1007.68	0.022
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1756.8	2897.84	0.063
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2602	5414.00	0.117

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	69.42	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8498.30	0.184
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	743.4	1456.03	0.032
Окраска дверей по дереву	м2	9.5	2223.36	0.048
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	7.15	612.89	0.013
Окраска масляными составами плинтусов	м2	0.24	41.18	0.001
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	12.81	3973.64	0.086
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.976	883.35	0.019
Осмотр фасада МКД	м2	29880	13272.59	0.287
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	828.20	0.018
Очистка желобов	м	30	1708.86	0.037
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	158.35	6968.64	0.151
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	8	12307.97	0.266
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3134.2	18531.11	0.401
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	25073.6	1531.04	0.033
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4977.6	3662.33	0.079
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7463	6824.26	0.148
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2443	8422.94	0.182
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	8611.76	0.186
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13807.03	0.299
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	405.13	0.009
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	897.60	0.019
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей	м	4	668.95	0.014
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	0.05	19.28	
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1576.69	0.034
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	14103.9	11407.46	0.247
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм	м	2	1048.48	0.023
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	16925.51	0.366
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41000	71193.35	1.541
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	25091.46	0.543
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21817.58	0.472
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4096.78	0.089
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	189894.6	181631.57	3.930
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	465.6	164.09	0.004
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		4946.84	0.107
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4948.55	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2461.38	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	9324.56	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57718.41	

Выполнено за год, руб.	579365.65
------------------------	-----------

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 579365.65 рублей (Пятьсот семьдесят девять тысяч триста шестьдесят пять рублей 65 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


_____ подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 102 д.2

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3633.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	217.3
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	76
Площадь кровли (кв.м.):	1258.8
Площадь чердака (кв.м.):	968.3
Площадь подвала (кв.м.):	781.45
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	318.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4677.7
Грунт:	3875.4
Асфальт:	802.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	258707.28
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	625373.02
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	621773.02
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	602166.79
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	597966.79
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	78545.74
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	164652.71
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	261714.30
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	504912.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4948.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2461.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	9324.56
Услуги по управлению многоквартирным домом	57718.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	579365.65
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	343459.51
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	235906.14
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.