

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Строение: кв-л 102 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3457.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	215.9
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	96
Площадь кровли (кв.м.):	1239.6
Площадь чердака (кв.м.):	953.5
Площадь подвала (кв.м.):	723.4
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3708.5
Грунт:	2654.5
Асфальт:	1054

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	233426.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	582037.40
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	578797.40
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3240.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	617673.97
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	613623.97
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4050.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	83313.81
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	177866.19
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	261892.66
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	523072.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4608.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3284.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	47184.29
Услуги по управлению многоквартирным домом	52906.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	631056.43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	384247.76
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	246808.67
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Битюцкая И.В.

Хвосточенко И.В.

Духанина Т.В.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.