

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 102 д.2

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3633,8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	217,3
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	78
Площадь кровли (кв.м.):	1258,8
Площадь чердака (кв.м.):	965,3
Площадь подвала (кв.м.):	781,45
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	318,8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4677,7
Грунт:	3576,4
Асфальт:	802,3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), руб.	177285,13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	623685,42
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	820085,42
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3800,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	591006,87
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	588306,87
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	231074,23
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	222889,16
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	144338,68
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	598301,97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3742,17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	443,96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	12206,64
Услуги по управлению многоквартирным домом	57734,28
ВСЕГО РАСХОДОВ	672428,02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	413721,74

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	258707.28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " апр 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 101-2/15 от "01" апр 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	12026.2	16786.87	0.353
Выкашивание газонов	1 м2	4400	4648.48	0.101
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	20	3892.64	0.084
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	821.86	0.018
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2801.18	0.061
Заполнение песочниц песком	1м3	0.24	306.64	0.007
Изготовление штапика	м	27.28	810.85	0.018
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	58.8	128.01	0.003
Мытье и протирка оконных рам, перелетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	84.3	123.46	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	514.4	792.91	0.017
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо- ния	1766.8	2270.09	0.049
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо- ния	2584	4216.49	0.091
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртуть-содержащих отходов	руб	По графику	88.72	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7378.13	0.160

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	743.6	1145.72	0.025
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.968	1549.02	0.034
Осмотр фасада МКД	м2	62260	20942.53	0.453
Остекление оконных переплетов	м2	1.17	1736.46	0.038
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	25.2	581.79	0.012
Очистка желобов	м	262.1	11783.92	0.255
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	230	23509.18	0.609
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	8	10615.18	0.230
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2406.9	7975.75	0.173
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	2200	236.83	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	23286.7	1276.53	0.028
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5270.4	2999.51	0.065
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7902	5577.45	0.121
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	542.83	0.012
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1413.72	0.031
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13343	10274.18	0.222
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6524.72	0.141
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12683.81	0.274
Распиловка древесины (дерева конструкций)	м3	0.5	204.60	0.004
Расход азотгена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	324.26	0.007
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1168.04	0.025
Ремонт (замена) регулятора температуры	шт	1	26687.45	0.577
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	5	873.43	0.019
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	738.92	0.018
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	19255.2	8753.46	0.211
Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	1	417.57	0.008
Смена вентилей ГВС	шт	2	6388.67	0.138
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1	582.73	0.013
Смена стекол толщиной 4 мм на штатике в деревянных переплетах, при площади стекол до 1 м2	1 м2	4	4139.14	0.090
Смена частей в/труб воронок с люлек	шт	1	1489.77	0.032
Смена частей водосточных труб с люлек	м	4	2224.99	0.048
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	19903.54	0.431
Тающий ремонт подъезда №1	руб		108313.20	2.344
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	47149	64139.05	1.388
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		44776.54	0.989
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	22933.92	0.496
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	16285.62	0.352
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2830.17	0.061
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	143389.8	82216.80	1.779
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	585.15	135.55	0.003
Укрепление водосточных труб	м	11.5	4567.87	0.099

Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединени е	1	47.96	0.001
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		753.58	0.016
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4	9848.26	0.213
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопров ода	20	165.85	0.004
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3742.17	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	443.98	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12206.64	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57734.26	
Выполнено за год, руб.			672429.02	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 672429.02 рублей (Шестьсот семьдесят две тысячи четыреста двадцать девять рублей 02 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ выполнены
Исполнитель: И. В. Казанкова
Заказчик: А. В. Иванов