

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 103 д.4

Площадь жилых помещений (кв.м.):	1775.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	69.8
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	28
Площадь кровли (кв.м.):	1200
Площадь чердака (кв.м.):	908.4
Площадь подвала (кв.м.):	20.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	188.9
Материал стен:	кирпич
Площадь зем. участка (кв.м.):	7071.5
Грунт:	6049.5
Асфальт:	1022

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	52719.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	336637.44
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	336637.44
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	300510.59
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	300510.59
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	26022.00
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87368.38
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	102354.31
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	215744.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	215744.69

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	247791.59
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	32046.90
Задолженность (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 103 д.4,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 8/к от "01" июня 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 103 д.4.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	7632.4	11967.37	0.540
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	18081.56	0.816
Выкашивание газонов	1 м2	2400	2855.62	0.129
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3154.14	0.142
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	346.23	0.016
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	177.87	0.008
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	383.00	0.017
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	3.84	10.09	
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	9.86	14.95	0.001
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	452.34	721.35	0.033
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2546.4	4677.11	0.211
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	47.87	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	3980.23	0.180
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	135.94	157.72	0.007

Осмотр фасада МКД	м2	29960	11513.65	0.520
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	5.5	138.06	0.006
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3096	11659.83	0.526
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1200	145.45	0.007
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	26572	1678.22	0.076
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1591.86	0.072
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	8857	20284.73	0.916
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	6833.72	0.309
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1315.22	0.059
Ремонт МАФ	шт	1	2225.05	0.100
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	832.03	0.038
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	22572	13145.88	0.594
Смена вентиля ГВС	шт	1	485.73	0.022
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	494	21350.82	0.964
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	4828	7467.27	0.337
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19772.12	0.893
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3186.78	0.144
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	61546.5	45543.16	2.056
Выполнено за год, руб.			215744.69	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 215744.69 рублей (Двести пятнадцать тысяч семьсот сорок четыре рубля 69 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ в соответствии с графиком

