

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 107 д.9

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3566.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	77.1
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	61
Площадь кровли (кв.м.):	1714
Площадь чердака (кв.м.):	1318.5
Площадь подвала (кв.м.):	610
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	404
Материал стен:	блочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2338.5
Грунт:	1518.3
Асфальт:	820.2

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	278332.76
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>644172.42</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	644172.42
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>586313.79</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	586313.79
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>194153.73</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>237731.45</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>85029.36</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>516914.54</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4310.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1950.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	11469.14
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>59413.32</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>594058.25</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>307981.03</b>
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	286077.22

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ

*Конф-  
Солд  
Иван*

*Каз*

Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Соколова М.В.  
Богданова Т.Н.  
Пятаева Т.Г.  
Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 15 " марта 20 10 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 107 д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 107-9/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 107 д.9.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	15143	21855.05	0.500
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	19156.72	0.438
Выкашивание газонов	1 м2	2300	2469.71	0.056
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопровод	10	1629.30	0.037
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2903.23	0.066
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	34	79.07	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	36.8	57.50	0.001
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	471	774.15	0.018
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1152.36	1543.36	0.035
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3537.46	5956.72	0.136
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	86.99	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7232.12	0.165

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	440	723.20	0.017
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	1.318	2185.94	0.050
Осмотр фасада МКД	м2	71940	25278.78	0.578
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	65	7488.55	0.171
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	5	9366.97	0.214
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2460.6	8450.73	0.193
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1300	149.08	0.003
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	23785.8	1352.57	0.031
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3457.08	2038.93	0.047
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	10784.88	7889.56	0.180
Посыпка территории песком	1 м2 территории	80	749.88	0.017
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1465.23	0.034
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	3.4	3293.44	0.075
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	17787	14195.04	0.325
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6762.42	0.155
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12416.62	0.284
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	3.4	857.51	0.020
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	336.07	0.008
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1210.59	0.028
Ремонт дверных коробок	1 коробка	2	5071.59	0.116
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	385.02	0.009
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	9	1629.46	0.037
Ремонт чердачных люков	шт	1	1110.21	0.025
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1097.37	0.025
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	19684.8	10334.33	0.236
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0.5	204.93	0.005
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	247	9889.84	0.226
Текущий ремонт подъезда №1	руб		114649.21	2.622
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	53654	75647.18	1.730
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		37248.39	0.852
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	23769.44	0.544
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	27803.96	0.636
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2933.28	0.067
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	54658.8	32467.72	0.743
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	65	16.03	
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	80	2701.55	0.062
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4310.47	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1950.78	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	11469.14	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	59413.32	
Выполнено за год, руб.			594058.25	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 594058.25 рублей (Пятьсот девяносто четыре тысячи пятьдесят восемь рублей 25 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подпись

Объявление подтверждено    
И.В. Казанкова  
Центр-В АВ