

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 107 д.9

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3643.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	61
Площадь кровли (кв.м.):	1714
Площадь чердака (кв.м.):	1318.5
Площадь подвала (кв.м.):	610
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	404
Материал стен:	блочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2338.5
Грунт:	1518.3
Асфальт:	820.2

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	286077.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	648558.60
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	646158.60
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2400.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	586697.96
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	584897.96
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	1800.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	174166.43
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165096.46
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	128904.16
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	468167.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6271.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3119.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	12285.52
Услуги по управлению многоквартирным домом	59653.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	549496.14
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	300620.74
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	248875.40
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ



Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Перслегина С.В.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 18 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 107 д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 107-9/15 от "01" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 107 д.9.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ежегодная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	15143	28685.64	0.656
Выкашивание газонов	1 м2	2200	4071.76	0.093
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	662.23	0.015
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	2130.55	0.049
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3594.14	0.082
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.787	6292.72	0.144
Малый ремонт дверных полотен	м2	3.6	763.16	0.017
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	34	101.11	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	36.8	73.13	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	471	980.91	0.022
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1152.36	2026.97	0.046
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3549.68	7873.81	0.180
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	70.03	0.002

Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8572.58	0.196
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	440	919.14	0.021
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.808	779.80	0.018
Осмотр фасада МКД	м2	49050	25466.20	0.583
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	883.14	0.020
Очистка желобов	м	75	10131.01	0.232
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	46.65	1607.09	0.037
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	93	14216.45	0.325
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	7	15149.53	0.347
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3280.8	20684.88	0.473
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	26246.4	1709.01	0.039
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3265.02	2534.73	0.058
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	10185.72	9827.99	0.225
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.50мм	м	2.5	1630.51	0.037
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2162.5	7950.52	0.182
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13927.84	0.319
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	861.21	0.020
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	957.15	0.022
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1681.29	0.038
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	14763.6	12733.34	0.291
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	2	1118.04	0.026
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.40мм	м	0.5	407.49	0.009
Смена дверных приборов: пружин	шт	1	414.64	0.009
Смена клапанов обратных д.40мм	шт	1	2783.27	0.064
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	235.52	0.005
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	247	6354.99	0.145
Текущий ремонт: Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах	руб		43471.71	0.994
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	44327	82362.56	1.884
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	26756.17	0.612
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10771.98	0.246
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4368.59	0.100
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	74396.7	65415.17	1.496
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	90	28.73	0.001
Укрепление водосточных труб	м	1	558.39	0.013
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		8631.93	0.197
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	3	4938.30	0.113
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6271.06	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3119.19	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12285.52	

Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	59653.32	
Выполнено за год, руб.			549496.14	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 549496.14 рублей (Пятьсот сорок девять тысяч четыреста девяносто шесть рублей 14 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись