

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 18 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 01-8/15 от 01 " исслед " 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.овая плата/цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	7233.3	14025.91	0.256
Выкашивание газонов	1 м2	4000	7285.02	0.133
Герметизация швов и трещин	м	5	454.20	0.008
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	6	2336.60	0.043
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3544.63	0.065
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	236.41	0.004
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.04	5596.48	0.102
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	381.30	0.007
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2116.8	5484.35	0.100
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3135.2	10331.77	0.189
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	86.45	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	10583.56	0.193
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.86	1955.08	0.036
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.914	869.95	0.016
Осмотр фасада МКД	м2	36924	17248.71	0.315
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	6	1743.10	0.032
Очистка желобов	м	30	1797.13	0.033
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	5780	35949.91	0.657
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	46240	5310.93	0.097
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5997.6	7057.28	0.129
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	8989.6	13172.38	0.241
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2816.25	10211.37	0.187

Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	11320.76	0.207
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	17194.83	0.314
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	3	639.11	0.012
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	943.97	0.017
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	5.76	2481.12	0.045
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1658.13	0.030
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	26010	22129.68	0.404
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.32мм	шт	1	1522.90	0.028
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.15мм	м	2	969.02	0.018
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм	м	7	4467.99	0.082
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.32мм	м	17	16385.44	0.299
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	380.48	0.007
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	423.19	0.008
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	22072.37	0.403
Текущий ремонт: Ремонт штукатурки цоколей	руб		49119.03	0.898
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	29360	53614.82	0.980
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	25687.45	0.469
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18155.13	0.332
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4308.43	0.079
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	138096.7	184326.29	3.368
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6266.40	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3116.88	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	7028.86	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	69384.30	
Выполнено за год, руб.			679259.10	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 679259.10 рублей (Шестьсот семьдесят девять тысяч двести пятьдесят девять рублей 10 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л Л д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4560.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1480.4
Площадь чердака (кв.м.):	1145.7
Площадь подвала (кв.м.):	1064.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	403.7
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4263.3
Грунт:	2818.3
Асфальт:	1445

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	175870.32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	752212.98
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	748612.98
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	762582.88
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	758382.88
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	126802.62
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167491.61
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	299168.43
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	593462.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6266.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3116.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	7028.86
Услуги по управлению многоквартирным домом	69384.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	679259.10
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	586712.56
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	92546.54
--	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.