

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " сентября 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 1-2/15 от "08" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	0.98	2467.77	0.053
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3		35972.90	0.773
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6231.2	12160.07	0.261
Выкашивание газонов	1 м2	5800	11576.23	0.249
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1626.05	0.035
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	5	1480.84	0.032
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	672.40	0.014
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3567.31	0.077
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.668	4799.41	0.103
Изготовление доски объявлений	шт	1	1060.37	0.023
Изготовление информационных щитов на детскую площадку	шт		2697.17	0.058
Изготовление штапика	м	3.5	137.49	0.003
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	383.74	0.008
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1714.8	2441.12	0.052

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2539	4572.06	0.098
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	74.00	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	9057.94	0.195
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.86	1967.59	0.042
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.956	915.75	0.020
Осмотр фасада МКД	м2	32088	15085.44	0.324
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	0.57	952.18	0.020
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	6	1754.26	0.038
Очистка желобов	м	30	1808.63	0.039
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	5539.6	14960.55	0.321
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	31.4	19483.47	0.419
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	36007.4	2343.56	0.050
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4715.7	2963.94	0.064
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7071.9	5517.21	0.119
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2467.5	9004.11	0.193
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	9114.55	0.196
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	14716.28	0.316
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	7	10104.88	0.217
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	950.01	0.020
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	5.76	2496.99	0.054
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1668.74	0.036
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	24928.2	10238.13	0.220
Смена вентилях ХВС, ГВС, отопления д.15мм	шт	2	1359.36	0.029
Смена клапанов обратных д.40мм	шт	1	2770.00	0.060
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	425.90	0.009
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	8642.55	0.186
Текущий ремонт подъезда №2	руб		73209.84	1.573
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	23104	42608.41	0.916
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	20681.47	0.444
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	25191.92	0.541
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4336.01	0.093
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	168991.2	95541.46	2.053
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		10471.37	0.225
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5	13678.53	0.294
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	5	11367.16	0.244
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5040.13	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2506.93	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	

Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	60824.76	
Выполнено за год, руб.			599448.94	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 599448.94 рублей (Пятьсот девяносто девять тысяч четыреста сорок восемь рублей 94 копейки).
  3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ подпись

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л Л д.2

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3878.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1269.2
Площадь чердака (кв.м.):	976.3
Площадь подвала (кв.м.):	891.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	324.7
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4833.7
Грунт:	3448.8
Асфальт:	1384.9

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	157047.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>657174.26</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	653574.26
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>597800.75</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	593600.75
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>252402.88</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>130184.28</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>148489.96</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>531077.12</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5040.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2506.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>60824.76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>599448.94</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	440753.75
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	158695.19
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Переслегина С.В.  
Цепелев А.В.