

2 этажные дома без газа

Расчет стоимости работы /услуги/ в расчете на единицу измерения. Тип жилых домов 2 эт –ж.

Составлен в ценах 3 квартала 2012 г.

Содержание общего имущества жилого дома	руб/м2
Техническое обслуживание	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей	0,06
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, мелким ремонтом и пр.)	0,18
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников, проверка состояния и мелкий ремонт продухов.)	0,03
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)	0,22
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек	0,32
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования)	0,24
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.)	0,14
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток,подвальных и чердачных помещений	0,06
Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	0,06
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,01
Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распр.коробок. 2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр.коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл. щитовых.	0,57
ИТОГО:	1,89
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(вручную или механизированного мере необходимости.)	2,65
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами асфальтового покрытия(по мере необходимости)	0,01
Скалывание наледи (крыльца, полосы движения)	0,19
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.)	1,34
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (1 раз в неделю)	1,55

Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (2 раза в год)	0,93
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежед. Кр. Воскр)	0,04
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,04
Дезинсекция и дератизация , обработка подвального помещения после засора (по мере необходимости)	0,52
Сбрасывание снега с кровли, сбивание сосулек, очистка от мусора.	1,18
ИТОГО:	8,45

Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем

Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,03
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	0,55
Подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов.	0,48
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,04
Устранение течи на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомутов)	0,04
Регулировка терморегулятора.	0,03
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,73
Подчеканка раструбов	0,03
Ревизия запорно-регулирующей арматуры на рамке холодной воды	0,01
Ликвидация воздушных пробок	0,03
ИТОГО:	1,97

Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам

Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,24
ИТОГО:	0,24

Текущий ремонт **2,11**

ИТОГО статья содержание МКД: **14,65**

Работы, выполняемые при целевом финансировании со стороны собственников, выполнение которых предусмотрено требованиями пожарной безопасности ГОиЧС РФ, СГЖиСН, Росэнергонадзора и др.

Ремонт отмостки (1 раз в 3-5 лет)	
Ремонт цоколя с окраской цементным молочком (1 раз в 3-5 лет)	выполняемые специализированными
Ремонт цоколя с окраской (1 раз в 3-5 лет)	организациями, имеющими право на
Известковая окраска подвальных помещений в том числе эл/щитовых и помещений ИТП (1 раз в 3-5 лет)	производство данного вида работ

Выравнивание пола и укрепление дверных проёмов в эл./щитовых и ИТП

Герметизация участков межпанельных швов (без учета работы пром.альпинистов и/или услуг спец.техники)

Ремонт тамбуров (1 раз в 3 года)

Замена водосточных труб, отливов, колен, воронок

Ремонт козырьков над входом в подъезд

Работа по устранению неисправности бортов

Ремонт слуховых окон с остеклением.

Восстановление работоспособности внутренних систем центрального отопления (смена участков трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, восстановление участков изоляции)

Восстановление работоспособности внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС: смена участков трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, участков изоляции)

Восстановление работоспособности внутренних систем канализации

Антикоррозионное покрытие трубопроводов

Ремонт металлических перильных ограждений и поручней в МОП

Текущий ремонт электрики- Измерение сопротивления изоляции, ревизия и ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных щитков, ревизия и замена выключателей, смена ламп, смена участков эл.проводки, установка 1 -2 шт. светильников в МОП

Замена оконных рам в лестничных клетках на рамы с форточкой (1 шт.)

Замена дверных блоков в эл.щитовой и ИТП на противопожарные в соответствии с требованиями

Ремонт помещения общего пользования (подъезд) -(из расчета на 1 раз в пять лет)

Текущий ремонт систем газоснабжения

Диагностика систем газоснабжения (после 30 лет эксплуатации МКД)

Установка светильников в подъездах и уличных светильников

Замена электрооборудования

Огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли (из расчета 1 раз в 5 лет) (1 м2)

Испытание ограждений кровли и пожарных лестниц (из расчета 1 раз в 5 лет)

Приобретение и установка детского игрового или спортивного комплекса (по цене изготовителя с учетом доставки и установки)

Приобретение и установка урн (1шт)

Изготовление штакетного забора (2,5 м.п.-1 пролет)

Изготовление и установка лавочек

Обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев (при наличии порубочного билета, без учета погрузки, вывоза и утилизации)

Разборка кладовых без учета сбора мусора, его погрузке и утилизации (1 шт.)

Ремонт, замена и восстановление работоспособности приборов учета инженерных систем (ОПУ)

Восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП (без учета а/транспорта из расчета 1 п.)

Замена тамбурных перегородок и дверных блоков на энергосберегающие

Устройство напольной плитки в МОП и ее восстановление (1 м²)

Другие работы (Получение кадастрового паспорта на МКД, энергообследование, план благоустройства, обновление тех.паспорта дома в БТИ)