

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " март 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.21,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 58-21/15 от "14" августа 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.21.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5078.12	8932.83	0.834
Выкашивание газонов	1 м2	900	1546.80	0.144
Вырезка ветвей деревьев диаметром до 350мм при количестве ветвей до 15	1 дерево	1	512.87	0.048
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	307.48	0.029
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	629.10	0.059
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3337.57	0.312
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	4.149	1363.04	0.127
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	359.03	0.034
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	15.93	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1949.91	0.182
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.164	146.98	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	11368.96	5526.76	0.516
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	820.10	0.077
Очистка желобов	м	30	1692.15	0.158
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1665.76	5180.82	0.484

Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	13326.08	805.76	0.075
Подшивка потолков досками	1 м2 потолков	3	1929.04	0.180
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	523	2249.78	0.210
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3168.11	0.296
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	793.20	0.074
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	888.83	0.083
Ремонт деревянной балки	1 м досок	3	1847.02	0.172
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1561.27	0.146
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7495.92	3427.90	0.320
Смена вентилях ХВС,ГВС,отопления д.20мм	шт	3	2046.77	0.191
Смена вентилях ХВС,ГВС,отопления д.25мм	шт	2	1866.98	0.174
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.25мм	м	1.5	867.95	0.081
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.32мм	м	1	683.22	0.064
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	296.4	5794.78	0.541
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	16074	27734.45	2.590
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	3870.71	0.361
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	41314.84	27476.07	2.566
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	90	26.68	0.002
Выполнено за год, руб.			119359.89	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119359.89 рублей (Сто девятнадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 89 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

**Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Строение: кв-л 58 д.21**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	892.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	2
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	12
Площадь кровли (кв.м.):	817.1
Площадь чердака (кв.м.):	628.6
Площадь подвала (кв.м.):	145
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	72.1
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1259.6
Грунт:	843.16
Асфальт:	416.44

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	5181.67
Задолженность (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>142377.72</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	142377.72
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>147053.79</b>
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	147053.79

<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>22395.88</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>52381.80</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>44582.21</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>119359.89</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>119359.89</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	152235.46
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	32875.57
Задолженность (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Переслегина С.В.  
Цепелев А.В.