

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " июня 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.29,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 58-28/15 от " 14 " июня 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.29.

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|-------------------|--|--|--|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов | м2 | 3055 | 5032.82 | 0.818 |
| Выкашивание газонов | 1 м2 | 2000 | 3219.14 | 0.523 |
| Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования | руб | По графику | 143.98 | 0.023 |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение | шт | 2 | 589.16 | 0.096 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | узел | 32 | 3125.66 | 0.508 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 2.438 | 750.10 | 0.122 |
| Малый ремонт дверных полотен | м2 | 1.8 | 336.24 | 0.055 |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов | руб | По графику | 8.58 | 0.001 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | руб | Ежедневно | 1049.59 | 0.171 |
| Окраска ограждений мусорных стоянок | м2 | 10.09 | 3059.70 | 0.497 |
| Осмотр фасада МКД | м2 | 7184.8 | 3271.03 | 0.531 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи | 1 м2 территории и | 956.4 | 2785.72 | 0.453 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории и | 7651.2 | 384.61 | 0.062 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 здания | 304 | 971.99 | 0.158 |

| | | | | |
|--|-------------------|------------|----------|-------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | руб | По графику | 1705.27 | 0.277 |
| Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1) | 1 стык | 2 | 375.72 | 0.061 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 832.39 | 0.135 |
| Сдача индивидуального теплового пункта | узел | 1 | 1462.14 | 0.238 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории и | 4303.8 | 1843.18 | 0.299 |
| Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм | м | 0.6 | 292.42 | 0.048 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), | 1 м2 | 345.8 | 4807.67 | 0.781 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2 | 9870 | 15916.51 | 2.586 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения | руб | Ежемесячно | 2253.19 | 0.366 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия | 1 м2 территории и | 53699.1 | 25548.28 | 4.151 |
| Выполнено за год, руб. | | | 79765.09 | |

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79765.09 рублей (Семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 09 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 58 д.29

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.): | 512.9 |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0 |
| Количество этажей: | 2 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Количество подъездов: | 1 |
| Количество квартир: | 8 |
| Площадь кровли (кв.м.): | 480.2 |
| Площадь чердака (кв.м.): | 369.4 |
| Площадь подвала (кв.м.): | 57.9 |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 43.1 |
| Материал стен: | шлакоблочн. |
| Площадь зем. участка (кв.м.): | 1335 |
| Грунт: | 1095.9 |
| Асфальт: | 239.1 |

| | |
|--|-----------------|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на начало периода), руб. | 42803.38 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 80750.88 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД | 80750.88 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 68978.79 |
| Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД | 68978.79 |

РАСХОДЫ

| Наименование работ | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|--|---|
| Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме | 12288.95 |
| Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 28734.98 |
| Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации | 38741.16 |
| Всего затрат по разделам № 1, 2, 3: | 79765.09 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 79765.09 |

| | |
|---|----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 26175.41 |
| Авансовые платежи (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на конец периода), руб. | 53589.68 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Конф.

Казанкова
Константинова
Исянбаев
Богданова
Переслегина
Цепелев

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.