

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " август 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.31,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 58-31/15 от "17" августа 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.31.

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|---------------------------|--|--|--|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов | м2 | 5153 | 9178.24 | 0.743 |
| Выкашивание газонов | 1 м2 | 600 | 1044.15 | 0.084 |
| Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.) | шт | 3 | 1042.52 | 0.084 |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение | шт | 4 | 1274.61 | 0.103 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | узел | 32 | 3379.42 | 0.273 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 5.405 | 1797.97 | 0.145 |
| Изготовление штапика | м | 2.1 | 77.83 | 0.006 |
| Малый ремонт дверных полотен | м2 | 1.8 | 363.53 | 0.029 |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 1503 | 2563.05 | 0.207 |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов | руб | По графику | 18.61 | 0.002 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | руб | Ежедневно | 2278.42 | 0.184 |
| Окраска клеевыми составами стен, потолков | м2 | 2.5 | 158.69 | 0.013 |
| Окраска ограждений мусорных стоянок | м2 | 10.09 | 3308.10 | 0.268 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.144 | 130.67 | 0.011 |
| Осмотр фасада МКД | м2 | 14908.6 | 7338.36 | 0.594 |

| | | | | |
|--|----------------------------|------------|-----------|-------|
| Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм) | 1 м2 площади проемов по на | 0.3 | 491.98 | 0.040 |
| Открытие, закрытие подвальных окон, продухов | коробок | 3 | 830.38 | 0.067 |
| Очистка желобов | м | 30 | 1713.37 | 0.139 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | м2 | 70 | 1716.15 | 0.139 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи | 1 м2 территории и | 1257.92 | 3961.39 | 0.321 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории и | 10063.36 | 616.10 | 0.050 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 4314.6 | 3139.57 | 0.254 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 здания | 646.25 | 2234.01 | 0.181 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | руб | По графику | 3701.73 | 0.300 |
| Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1) | 1 стык | 8 | 1624.80 | 0.131 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 899.97 | 0.073 |
| Ремонт штукатурки внутренних стен | м2 | 2.5 | 2713.61 | 0.220 |
| Сдача индивидуального теплового пункта | узел | 1 | 1580.85 | 0.128 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории и | 5660.64 | 2621.06 | 0.212 |
| Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.15мм | шт | 4 | 2579.04 | 0.209 |
| Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.20мм | шт | 4 | 2311.87 | 0.187 |
| Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм | м | 1.5 | 788.28 | 0.064 |
| Смена ухватов для водосточных труб | шт | 1 | 364.39 | 0.029 |
| Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 1 | 148.05 | 0.012 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), | 1 м2 | 345.8 | 5197.99 | 0.421 |
| Текущий ремонт: Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах | руб | | 20272.38 | 1.640 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2 | 15640 | 27229.33 | 2.203 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения | руб | Ежемесячно | 9383.13 | 0.759 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия | 1 м2 территории и | 36584.38 | 18818.71 | 1.523 |
| Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии | 1 м2 площади | 126 | 37.79 | 0.003 |
| Укрепление водосточных труб | м | 1 | 510.33 | 0.041 |
| Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 2 | 5135.63 | 0.416 |
| Выполнено за год, руб. | | | 154576.06 | |

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154576.06 рублей (Сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 06 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 58 д.31

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.): | 975.8 |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 54 |
| Количество этажей: | 3 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Количество подъездов: | 2 |
| Количество квартир: | 18 |
| Площадь кровли (кв.м.): | 650.6 |
| Площадь чердака (кв.м.): | 500.5 |
| Площадь подвала (кв.м.): | 179.3 |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 102 |
| Материал стен: | шлакоблочн. |
| Площадь зем. участка (кв.м.): | 1061.1 |
| Грунт: | 746.62 |
| Асфальт: | 314.48 |

| | |
|--|------------------|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на начало периода), руб. | 26139.28 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 162131.64 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД | 162131.64 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 131370.67 |
| Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД | 131370.67 |

| РАСХОДЫ | |
|--|---|
| Наименование работ | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме | 62821.73 |
| Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 56088.72 |
| Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации | 35665.61 |
| Всего затрат по разделам № 1, 2, 3: | 154576.06 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 154576.06 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 105231.39 |
| Авансовые платежи (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на конец периода), руб. | 49344.67 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.