

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 76 д.15

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3000.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	44
Площадь кровли (кв.м.):	1350
Площадь чердака (кв.м.):	1038.46
Площадь подвала (кв.м.):	493.7
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	278.4
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2402.2
Грунт:	1395.4
Асфальт:	1006.8

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	95078.97
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>430067.84</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	426467.84
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>417574.87</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	414874.87
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>94080.43</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>162977.53</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>92062.83</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>349120.79</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3349.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	235.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	14838.56
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40290.47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>407835.52</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>322495.90</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	85339.62

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 76 д.15,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 76-15/25 от "01" июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 76 д.15.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11663.12	18542.07	0.515
Выкашивание газонов	1 м2	1400	1709.29	0.047
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3198.06	0.089
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.84	3177.56	0.088
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	351.06	0.010
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	20.1	51.48	0.001
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	23.5	40.45	0.001
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	401	726.01	0.020
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5372.6	9372.43	0.260
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	78.92	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6561.33	0.182
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	330	597.46	0.017
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	2.076	3792.78	0.105
Осмотр фасада МКД	м2	55330	21416.63	0.595
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территори и	4027.2	14564.70	0.404

Перетирка штукатурки	м2	3.24	378.74	0.011
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	700	88.43	0.002
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	29197.2	1828.86	0.051
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4300.5	4330.56	0.120
Посыпка территории песком	1 м2 территории	55	567.90	0.016
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1614.02	0.045
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	7449.15	0.207
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11265.05	0.313
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	16	2961.60	0.082
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1333.53	0.037
Ремонт штукатурки фасадов с люлек, толщ.31-50 мм	м2	7.56	12227.41	0.340
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1208.81	0.034
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	24163.2	13973.66	0.388
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	6	3232.99	0.090
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	897.57	0.025
Смена вентиля ГВС	шт	1	492.50	0.014
Смена дверных приборов: пружин	шт	1	345.67	0.010
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2	1372.48	0.038
Смена частей в/труб воронок с люлек	шт	1	1130.85	0.031
Смена частей водосточных труб с люлек	м	15.53	12454.77	0.346
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	2	1640.50	0.046
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	247	10894.16	0.303
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39837.2	61857.48	1.718
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		29596.12	0.822
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	18000.98	0.500
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13302.93	0.369
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3231.16	0.090
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	50234.4	32869.81	0.913
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	65	17.66	
Укрепление водосточных труб	м	11.5	5215.05	0.145
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединение	1	55.05	0.002
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		6309.25	0.175
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	80	2795.86	0.078
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3349.90	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	235.80	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	14838.56	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40290.47	
Выполнено за год, руб.			407835.52	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 407835.52 рублей (Четыреста семь тысяч восемьсот тридцать пять рублей 52 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) подпись

Объемы подтверждены Женя Лиза Трайцева.  
А. Чернов СВ