

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Строение: кв-л 89 д.15

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2566.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1183.5
Площадь чердака (кв.м.):	910.4
Площадь подвала (кв.м.):	296.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	261.8
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3514.6
Грунт:	2545.4
Асфальт:	969.2

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	63231.38
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	415350.76
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	412110.76
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3240.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	422357.48
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	418307.48
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4050.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	64804.40
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97191.11
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	207487.22
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	369482.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4014.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	22387.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4183.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	3981.27
Услуги по управлению многоквартирным домом	38499.00
Работы, выполняемые за счет денежных средств от использования общего имущества:	
Изготовление и установка козырьков над подъездами	28484.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	471032.24
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	359126.10

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	111906.14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Битюцкая И.В.

Хвосточенко И.В.

Духанина Т.В.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.