

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 04 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.16,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-16/15 от "04" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.16.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ежегодная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8839	17044.02	0.671
Выкашивание газонов	1 м2	2600	4898.39	0.193
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	674.10	0.027
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	1299.87	0.051
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3658.57	0.144
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.722	3861.24	0.152
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	393.56	0.016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	859.1	1255.13	0.049
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2534	4685.83	0.185
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	41.39	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5068.05	0.200
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	10.09	3581.36	0.141
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.604	593.36	0.023
Осмотр фасада МКД	м2	30285	16005.46	0.630
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	898.97	0.035

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1964.4	5440.82	0.214
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	15715.2	1041.56	0.041
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2655.4	1693.00	0.067
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7956	6295.68	0.248
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	963.75	4544.46	0.179
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8233.95	0.324
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	974.31	0.038
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1711.43	0.067
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	8839.8	3723.45	0.147
Смена клапанов обратных д.50мм	шт	1	1041.12	0.041
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов).	1 м2	568.1	8609.79	0.339
Текущий ремонт: Установка металлических ограждений	руб		108691.86	4.281
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	25232	47488.53	1.870
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	13617.90	0.536
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	11818.49	0.465
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4446.90	0.175
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	105369.6	54946.52	2.164
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	54	17.50	0.001
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4090.16	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	29842.30	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2034.42	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	4713.91	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	30829.08	
Выполнено за год, руб.			419806.44	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 419806.44 рублей (Четыреста девятнадцать тысяч восемьсот шесть рублей 44 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 89 д.16

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2115.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	32
Площадь кровли (кв.м.):	990
Площадь чердака (кв.м.):	761.5
Площадь подвала (кв.м.):	302.5
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	263.5
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2641.5
Грунт:	2150.4
Асфальт:	491.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	211576.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	337898.36
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	334298.36
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	321332.29
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	317132.29
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	181209.99
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89038.66
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	78047.92
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	348296.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4090.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	29842.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2034.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	4713.91
Услуги по управлению многоквартирным домом	30829.08
ВСЕГО РАСХОДОВ	419806.44

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	109756.07
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	310050.37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.