

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Строение: кв-л 89 д.18

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.): | 2561.3 |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0 |
| Количество этажей: | 4 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Количество подъездов: | 4 |
| Количество квартир: | 40 |
| Площадь кровли (кв.м.): | 1189.5 |
| Площадь чердака (кв.м.): | 915 |
| Площадь подвала (кв.м.): | 709.8 |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 260.7 |
| Материал стен: | крупноблочн. |
| Площадь зем. участка (кв.м.): | 2495 |
| Грунт: | 1704.9 |
| Асфальт: | 790.1 |

| | |
|---|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на начало периода), руб. | 24827.67 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 441901.54 |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 438661.54 |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 3240.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 432463.38 |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 428413.38 |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 4050.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме | 128333.41 |
| Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 108043.80 |
| Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации | 174764.53 |
| Всего затрат по разделам № 1, 2, 3: | 411141.74 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 2329.92 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 49801.45 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 1133.53 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия) | 12916.79 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 39956.40 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 517279.83 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 407635.71 |
| Авансовые платежи (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |

Задолженность (на конец периода), руб.

109644.12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Битюцкая И.В.

Хвосточенко И.В.

Духанина Т.В.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.