

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-1/15 от "04" марта 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	13176	26740.67	0.620
Выкашивание газонов	1 м2	2000	4300.33	0.100
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	5426.98	0.126
Демонтаж, монтаж, ремонт расходомера	руб		12118.18	0.281
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	1088.72	0.025
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3850.62	0.089
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.5	1215.12	0.028
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.137	6874.43	0.159
Изготовление информационных щитов на детскую площадку	шт		2911.38	0.068
Малый ремонт дверных полотен	м2	2.8	644.34	0.015
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	66.7	212.50	0.005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	89	189.50	0.004
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	561	1255.52	0.029
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2306.4	3543.93	0.082
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4581.2	8908.28	0.207
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	74.00	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	9058.01	0.210
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	1170.8	2620.20	0.061

Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	7.83	2925.32	0.068
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.016	1050.53	0.024
Осмотр фасада МКД	м2	47838	26498.24	0.615
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	15	553.61	0.013
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	1	2287.95	0.053
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2262.8	8119.54	0.188
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	18102.4	1262.78	0.029
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5766	3870.30	0.090
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	11628	9685.86	0.225
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	3241	16084.91	0.373
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	14716.49	0.341
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1025.46	0.024
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1801.27	0.042
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	10182.6	5372.29	0.125
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.15мм	шт	1	733.67	0.017
Смена ухватов для водосточных труб	шт	2	380.45	0.009
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3	1272.46	0.030
Смена частей водосточных труб: отливы (отмёты)	шт	6	3017.52	0.070
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	864.5	19499.78	0.452
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	37686	74949.18	1.738
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	21911.53	0.508
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10171.65	0.236
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4680.33	0.109
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	67664.1	51916.57	1.204
Укрепление водосточных труб	м	2.5	2088.96	0.048
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6471.30	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	17635.63	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3218.79	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	6008.65	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	47763.89	
Выполнено за год, руб.			458007.62	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 458007.62 рублей (Четыреста пятьдесят восемь тысяч семь рублей 62 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 89 д.1

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2970.5
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	622.6
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	56
Площадь кровли (кв.м.):	1685.5
Площадь чердака (кв.м.):	1296.4
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	416.9
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1946.6
Грунт:	1380.9
Асфальт:	565.7

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	339218.65
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>509713.84</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	506113.84
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>534660.01</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	530460.01
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>72675.27</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>177975.72</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>126258.37</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>376909.36</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6471.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	17635.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3218.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	6008.65
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>47763.89</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>458007.62</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	195441.36
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	262566.26
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.