

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Строение: кв-л 89 д.26

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2552
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1190.2
Площадь чердака (кв.м.):	915.5
Площадь подвала (кв.м.):	416.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	257.5
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3059.5
Грунт:	2234
Асфальт:	825.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	54590.18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	396791.02
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	393551.02
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3240.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	383298.25
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	379248.25
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4050.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	141669.04
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99592.61
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	173545.92
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	414807.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2300.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	56121.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1148.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	13176.12
Услуги по управлению многоквартирным домом	36338.19
ВСЕГО РАСХОДОВ	523892.31

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	328708.07
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	195184.24
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ



Казанкова И.В.

Битюцкая И.В.

Хвосточенко И.В.

Духанина Т.В.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.