

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " июль 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.28,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-28/15 от "01" июль 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.28.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11262	21318.97	0.699
Выкашивание газонов	1 м2	1040	1923.45	0.063
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	661.77	0.022
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	1015.49	0.033
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3591.64	0.118
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.703	4491.01	0.147
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	386.36	0.013
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1015.2	2028.43	0.066
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3016.5	7664.16	0.251
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	48.83	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5977.14	0.196
Окраска масляными составами ранее окрашенных дверей по металлу	м2	6.6	921.66	0.030
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	7.83	2728.57	0.089
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.708	682.81	0.022
Осмотр фасада МКД	м2	35325	18327.56	0.601

Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	882.53	0.029
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3598	12042.35	0.395
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	28784	2652.14	0.087
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2622.6	2145.38	0.070
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7874	8007.24	0.263
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2282	10563.74	0.346
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	6	3058.90	0.100
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9710.87	0.318
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	956.49	0.031
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1680.12	0.055
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	16191	10596.96	0.347
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	1	684.32	0.022
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	568.1	17056.32	0.559
Текущий ремонт: Смена керамических плиток в полах:более 10 шт	руб		28167.05	0.923
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	38160	70608.91	2.315
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	16710.97	0.548
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13201.67	0.433
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4365.58	0.143
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	39930.1	39906.07	1.308
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	126	61.23	0.002
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4110.34	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2044.46	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	17532.33	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	41599.80	
Выполнено за год, руб.			390113.62	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 390113.62 рублей (Триста девяносто тысяч сто тринадцать рублей 62 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 89 д.28

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2541.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1186.4
Площадь чердака (кв.м.):	912
Площадь подвала (кв.м.):	731.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	264.8
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1714.4
Грунт:	814.9
Асфальт:	899.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	12486.79
Задолженность (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	458473.13
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	454873.13
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	453705.64
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	449505.64
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	89671.50
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135522.10
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	99633.09
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	324826.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4110.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2044.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	17532.33
Услуги по управлению многоквартирным домом	41599.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	390113.62

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	466192.43
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	76078.81
Задолженность (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.