

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 5/и от "14" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4359	7786.89	0.630
Выкашивание газонов	1 м2	900	1570.80	0.127
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	638.86	0.052
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3389.37	0.274
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	5.33	1778.23	0.144
Изготовление штапика	м	4.8	191.38	0.015
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	364.60	0.030
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	23.6	66.18	0.005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	24.8	46.49	0.004
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	198.2	390.42	0.032
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	514.8	970.68	0.079
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1488	3576.80	0.289
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	18.66	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2285.13	0.185

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	402	791.90	0.064
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	7.83	2574.90	0.208
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.328	298.52	0.024
Осмотр фасада МКД	м2	19040	9217.94	0.746
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	0.45	730.77	0.059
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1072.56	3387.64	0.274
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	8580.48	746.12	0.060
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1372.8	1049.93	0.085
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4032	3833.77	0.310
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	951.75	4157.65	0.336
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3712.62	0.300
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	902.62	0.073
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1585.50	0.128
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	4826.52	2981.01	0.241
Смена дверных приборов: пружин	шт	1	389.05	0.031
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	345.8	10002.86	0.809
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	9900	17286.65	1.399
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	6307.94	0.510
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	5687.37	0.460
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	36904.84	34805.45	2.817
Выполнено за год, руб.			133524.70	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133524.70 рублей (Сто тридцать три тысячи пятьсот двадцать четыре рубля 70 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 89 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	956.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	73.1
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	16
Площадь кровли (кв.м.):	495
Площадь чердака (кв.м.):	380.7
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	113.8
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1021.3
Грунт:	753.16
Асфальт:	268.14

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	59061.45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	161210.09
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	157610.09
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	166420.68
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	162220.68
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	22192.93
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47093.07
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	64238.70
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	133524.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	133524.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	107359.23
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	26165.47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.