

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-5/2018 от "04" января 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4358.4	8292.44	0.668
Выкашивание газонов	1 м2	900	1814.14	0.146
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	31.31	0.003
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	680.44	0.055
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3609.91	0.291
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	5.314	1888.27	0.152
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	388.33	0.031
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	23.8	71.09	0.006
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	25.3	50.51	0.004
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	163	341.98	0.028
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	514.8	741.61	0.060
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1488	2712.83	0.219
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	19.96	0.002

Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2443.31	0.197
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	311.4	653.24	0.053
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	6.27	2196.05	0.177
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.296	286.94	0.023
Осмотр фасада МКД	м2	19040	9817.75	0.791
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1339.5	3658.29	0.295
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	10713.6	700.63	0.056
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1372.8	859.66	0.069
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4032	3133.89	0.253
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	951	4424.73	0.357
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3969.49	0.320
Ревизия и ремонт терморегулятора ГВС в ИТП	шт	1	1419.38	0.114
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	961.35	0.077
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1688.67	0.136
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	6026.4	2503.26	0.202
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	м	2	1309.56	0.106
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	430.99	0.035
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	345.8	5206.35	0.420
Текущий ремонт: Формовочная обрезка деревьев	руб		74538.16	6.008
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	11264	21001.28	1.693
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	5232.11	0.422
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	4311.69	0.348
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	44286.2	22787.46	1.837
Выполнено за год, руб.			194177.06	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 194177.06 рублей (Сто девяносто четыре тысячи сто семьдесят семь рублей 06 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


_____ подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 89 д.5

Площадь жилых помещений (кв.м.):	1033.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	16
Площадь кровли (кв.м.):	495
Площадь чердака (кв.м.):	380.4
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	131.8
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1238.6
Грунт:	903.8
Асфальт:	334.8

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	27567.71
Задолженность (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	162763.80
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	159163.80
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	164199.90
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	159999.90
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме	116090.90
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41340.95
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	36745.21
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	194177.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	194177.06

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	191767.61
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	2409.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ

Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.