

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " апреля 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.6,  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 88-6/15 от "01" апреля 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.6.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	9496.6	16808.62	0.531
Выкашивание газонов	1 м2	2400	4500.45	0.142
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	618.76	0.020
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	8	2178.55	0.069
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1268.67	0.040
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3358.20	0.106
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.902	4264.84	0.135
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	361.25	0.011
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	43.5	120.84	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	45.9	85.22	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	375.8	733.48	0.023
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1062	1983.97	0.063
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3138.4	7470.69	0.236
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	47.41	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5803.77	0.183
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	818.5	1597.25	0.050
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	6.27	2042.92	0.064
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.708	638.43	0.020
Осмотр фасада МКД	м2	37689.6	18079.02	0.571
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	20	643.77	0.020

Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	2	3990.73	0.126
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2036	6371.49	0.201
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	16288	1403.18	0.044
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2655	2050.33	0.065
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7962	7644.25	0.241
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2286	9894.44	0.312
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	6	2860.08	0.090
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9429.38	0.298
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	2	2679.90	0.085
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	894.32	0.028
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	0.5	187.40	0.006
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1570.92	0.050
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9162	5606.73	0.177
Смена дверных приборов: пружин	шт	1	376.77	0.012
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	568.1	15947.74	0.503
Текущий ремонт (валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм)	м3		6260.00	0.198
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	26488	45942.21	1.450
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	12859.55	0.406
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18005.60	0.568
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4081.84	0.129
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	113366.4	105934.25	3.344
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6	15289.54	0.483
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	2	3028.62	0.096
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4495.29	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	1341.55	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2235.94	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	3804.14	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	37524.62	
Выполнено за год, руб.			404316.92	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 404316.92 рублей (Четыреста четыре тысячи триста шестнадцать рублей 92 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Строение: кв-л 89 д.6**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	1969.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	670.2
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1188.7
Площадь чердака (кв.м.):	914.4
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	289.6
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2822.6
Грунт:	2313.6
Асфальт:	509

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	160482.24
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>397754.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	394154.72
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>430769.23</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	426569.23
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>79095.44</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>115103.03</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>160716.91</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>354915.38</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4495.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	1341.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2235.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	3804.14
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37524.62</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>404316.92</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	270286.99
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	134029.93

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

  
  


Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.