

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " сентября 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-9/15 от "01" сентября 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.9.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8855.6	15329.32	0.613
Выкашивание газонов	1 м2	2800	4735.59	0.189
Герметизация швов и трещин	м	1.5	260.59	0.010
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	605.15	0.024
Демонтаж, монтаж, ремонт расходомера	руб		9662.66	0.387
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	928.61	0.037
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3284.34	0.131
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.5	1036.42	0.041
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.767	3480.85	0.139
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	353.30	0.014
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	888.8	1149.88	0.046
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2622	4291.42	0.172
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	36.59	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4479.12	0.179
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	6.27	1997.99	0.080
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.64	564.44	0.023
Осмотр фасада МКД	м2	32368	15184.88	0.607
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	807.02	0.032
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территори и	2190	6702.67	0.268
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	3.571	2033.93	0.081

Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	17520	1042.44	0.042
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2424	1387.70	0.056
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7260	5158.12	0.206
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	981.5	4154.77	0.166
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	7277.19	0.291
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	390.28	0.016
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	874.65	0.035
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1536.37	0.061
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9855	4434.85	0.177
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.15мм	шт	2	1189.03	0.048
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.20мм	шт	2	1342.75	0.054
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм	м	1	467.94	0.019
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	396.32	0.016
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2	1159.61	0.046
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	393.36	0.016
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	568.1	10929.64	0.437
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	29084	49335.43	1.974
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	12224.94	0.489
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	9195.13	0.368
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3992.06	0.160
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	120201.9	78664.11	3.147
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	54	15.70	0.001
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		15775.76	0.631
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4076.19	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2027.47	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	10332.62	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	34206.36	
Выполнено за год, руб.			338905.56	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 338905.56 рублей (Триста тридцать восемь тысяч девятьсот пять рублей 56 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 89 д.9

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2083.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	32
Площадь кровли (кв.м.):	989.2
Площадь чердака (кв.м.):	760.4
Площадь подвала (кв.м.):	299
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	262.6
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3000.6
Грунт:	2453.1
Асфальт:	547.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	176387.13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	371775.14
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	368175.14
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	356157.82
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	351957.82
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	56221.56
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112887.50
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	119153.86
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	288262.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4076.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2027.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	10332.62
Услуги по управлению многоквартирным домом	34206.36
ВСЕГО РАСХОДОВ	338905.56

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	179770.69
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	159134.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.