

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.9.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4427.8	5860.34	0.234
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	387.23	0.015
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	222.45	0.009
Изготовление и установка окон из ПВХ-профилей	руб		58636.82	2.346
Консервация системы отопления	1 м .трубопровод	200	947.52	0.038
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	91.8	468.76	0.019
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	100.2	344.77	0.014
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	675.7	2453.44	0.098
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	969.6	2441.10	0.098

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2838	9100.64	0.364
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	42.91	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	3737.54	0.150
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	30	165.15	0.007
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.8	593.09	0.024
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	392.6	114.45	0.005
Осмотр фасада МКД	м2	6069	1774.04	0.071
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	760.4	222.28	0.009
Открытие подвальных окон	коробок	4	745.40	0.030
Очистка желобов	м	130.52	5418.81	0.217
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	114	10321.64	0.413
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	6	7558.78	0.302
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2241	12202.23	0.488
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	10	830.43	0.033
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	14159.08	0.566
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	24090	3187.74	0.128
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2908.8	3369.77	0.135
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	8712	12465.43	0.499
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4368.60	0.175
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	10767	8576.90	0.343
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	м2	30	1877.74	0.075
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	4.013	695.29	0.028
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	6416.93	0.257
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	11	6591.71	0.264
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	2962.22	0.119
Ремонт чердачных люков	шт	1	1016.39	0.041
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	1.5	1288.00	0.052
Ремонт штукатурки внутренних стен площадью отдельных мест до 10 м2	м2	10	4776.15	0.191
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	4.013	4714.13	0.189
Ремонт штукатурки фасадов с земли и лесов	м2	0.71	521.69	0.021
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	46005.12	1.840
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	643.05	0.026
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	547.5	67.04	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	6570	4474.08	0.179

Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	594.65	0.024
Смена задвижек диаметром до 50 мм	шт	1	2763.35	0.111
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1 м .трубопров ода	0.5	239.43	0.010
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопров ода	5.5	1693.57	0.068
Стрижка газонов	1 м2	3400	5487.44	0.220
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	30406	32694.51	1.308
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	8034.44	0.321
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13902.41	0.556
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	1878.68	0.075
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территори и	31890.3	41474.28	1.659
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	299	137.49	0.006
Укрепление водосточных труб	м	14	6464.82	0.259
Установка элементов каркаса	м3	0.106	779.05	0.031
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	6	1846.94	0.074
Устройство гипсокартона	м2	2.12	1575.02	0.063
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикаль ной проекции	3	1407.90	0.056
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	2	3145.94	0.126
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2334.79	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	12905.30	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1119.06	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	8149.79	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	34063.00	
Выполнено за год, руб.			435458.74	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 435458.74 рублей (Четыреста тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 74 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.  
(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

подпись