

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.10

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2550.5
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1191.5
Площадь чердака (кв.м.):	916.6
Площадь подвала (кв.м.):	299.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	264.7
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2901.4
Грунт:	2137.4
Асфальт:	764

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	279081.60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384308.88
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	380708.88
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	369498.88
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	366798.88
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	147729.86
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142758.44
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	106270.34
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	396758.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3185.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	38169.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2421.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	33350.41
Услуги по управлению многоквартирным домом	35556.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	509441.40
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	90417.28

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	419024.12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.10,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-10/15 от "01" ноября 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.10.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	7463.4	10422.09	0.341
Выкашивание газонов	1 м2	2600	2638.75	0.086
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	447.40	0.015
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2799.83	0.091
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	307.34	0.010
Изготовление штапика	м	4	116.01	0.004
Изоляция трубопроводов	м3	0.242	2050.43	0.067
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	39.8	86.61	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	42.1	61.64	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	488	751.54	0.025
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	934.8	1207.36	0.039
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2746	4471.46	0.146
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	58.72	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4882.68	0.160

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	488	751.54	0.025
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных	м2	6.99	1979.29	0.065
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.916	1465.11	0.048
Осмотр фасада МКД	м2	54027	18270.03	0.597
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3056	9676.09	0.316
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	1500	161.39	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	22156	1215.01	0.040
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2804.4	1595.06	0.052
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	8280	5841.43	0.191
Посыпка территории песком	1 м2 территории и	60	542.37	0.018
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1413.04	0.046
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12832	9875.92	0.323
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6521.57	0.213
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8382.93	0.274
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2381.66	0.078
Ремонт антенных и электрощитовых	шт	10	3376.04	0.110
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентшахтам и канализационным вентстоякам	м	10	1758.14	0.057
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	4	704.40	0.023
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	278.29	0.009
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	18336	9283.36	0.303
Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	16	2375.75	0.078
Смена оконных приборов: петель	шт	32	13410.16	0.438
Смена стекол толщиной 4 мм на штапике в деревянных переплетах, при площади стекол до 0,5 м2	1 м2	0.44	535.65	0.018
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	21776.88	0.712
Текущий ремонт подъезда №2	руб		87500.01	2.859
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	32566	44877.05	1.466
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		23555.26	0.770
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	14326.80	0.468
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18049.23	0.590
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2828.81	0.092
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	79083.8	45323.20	1.481
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1514.2	520.58	0.017
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	5904.73	0.193
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3185.05	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	38169.25	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2421.09	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	33350.41	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	35556.96	

Выполнено за год, руб.

509441.40

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 509441.40 рублей (Пятьсот девять тысяч четыреста сорок один рубль 40 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объем работ выполнен Исполнителем ООО «АГАТА-ПЛЮС»
Исполнитель: И.В. Казанкова
Заказчик: А.В. Черепов