

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.29

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2098.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	32
Площадь кровли (кв.м.):	986.7
Площадь чердака (кв.м.):	759
Площадь подвала (кв.м.):	606.8
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	262.7
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2115
Грунт:	1488.7
Асфальт:	626.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	1250.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	363775.02
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	360175.02
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348877.30
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	346177.30
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	135545.16
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125113.25
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	84926.98
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	345585.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3160.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	947.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	19794.84
Услуги по управлению многоквартирным домом	32667.00
ВСЕГО РАСХОДОВ	402155.52
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	347626.90

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	54528.62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.29,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:


1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-29/15 от "01" июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.29.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8813.4	11964.84	0.475
Выкашивание газонов	1 м2	2050	2094.18	0.083
Герметизация швов и трещин	м	5	645.88	0.026
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	435.43	0.017
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2724.91	0.108
Изготовление оконного блока с рамой на подвальное окно	шт	5	20352.75	0.808
Изготовление штапика	м	37.5	1065.65	0.042
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	49.6	108.27	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	51.9	76.12	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	325.6	502.28	0.020
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	898.8	1129.67	0.045
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2588.4	4089.82	0.162
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	47.02	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	3909.61	0.155

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	717.3	1106.54	0.044
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.759	1181.50	0.047
Осмотр фасада МКД	м2	36342	11621.04	0.462
Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом	1 м2	4.28	4792.39	0.190
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2505.2	7719.86	0.307
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	1050	109.93	0.004
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	18162.7	969.30	0.038
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего поль-зия	2696.4	1492.79	0.059
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего поль-зия	8184	5605.04	0.223
Посыпка территории песком	1 м2 территории и	43	378.31	0.015
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1375.23	0.055
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9715	7276.90	0.289
Простая масляная окраска окон	м2	6.15	1064.60	0.042
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6347.06	0.252
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	6712.42	0.267
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1136.24	0.045
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	270.85	0.011
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	15031.2	7406.53	0.294
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	1221.02	0.048
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	сгон	4	1329.66	0.053
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	21194.15	0.842
Текущий ремонт подъезда №1	руб		71997.47	2.859
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	35833	48058.02	1.909
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		18339.96	0.728
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	11154.75	0.443
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12723.05	0.505
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2753.11	0.109
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	55081.9	30722.89	1.220
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	697	174.27	0.007
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		977.42	0.039
Установка блоков оконных с переплетами	м2	3.48	3534.55	0.140
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	5692.11	0.226
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3160.99	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	947.30	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	19794.84	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	32667.00	
Выполнено за год, руб.			402155.52	

- 2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 402155.52 рублей (Четыреста две тысячи сто пятьдесят пять рублей 52 копейки).
 - 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) **ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»**
КАЗАНКОВА И.В.  подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) _____ подпись

Объемы работ подтверждаю 
Н.Н. Наумов