

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	956.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	73.1
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	16
Площадь кровли (кв.м.):	495
Площадь чердака (кв.м.):	380.7
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	113.8
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1021.3
Грунт:	753.16
Асфальт:	268.14

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	123286.87
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	162147.96
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	158547.96
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	182105.54
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	179405.54
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	21888.11
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43796.34
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	52195.67
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	117880.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	117880.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	58818.67
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	59061.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ

Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Соколова М.В.
Богданова Т.Н.
Пятаева Т.Г.
Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № ТК от "17" август 2006 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4359	6931.02	0.561
Выкашивание газонов	1 м2	900	1083.29	0.088
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3190.87	0.258
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	23.6	58.51	0.005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	24.8	41.39	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	198.2	347.86	0.028
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	514.8	757.73	0.061
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1482	2740.09	0.222
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	27.02	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2246.75	0.182
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	402	705.54	0.057
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.38	692.67	0.056
Осмотр фасада МКД	м2	27370	10548.22	0.854

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1072.56	3870.32	0.313
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	450	55.16	0.004
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7776.06	486.01	0.039
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1544.4	1001.06	0.081
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4536	3646.89	0.295
Посыпка территории песком	1 м2 территории	29	298.76	0.024
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	5330	4675.08	0.378
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	9	3716.21	0.301
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3857.46	0.312
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1330.54	0.108
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	317.16	0.026
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	6435.36	3713.21	0.300
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	345.8	15161.69	1.227
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	10886.5	17445.51	1.412
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	6531.11	0.529
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	4201.87	0.340
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	27866.92	18201.12	1.473
Выполнено за год, руб.			117880.12	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117880.12 рублей (Сто семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 12 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛУС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ выполнены Исполнителем ООО «АГАТА-ПЛУС»
И.В. Казанкова
И.В. Казанкова
И.В. Казанкова