

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.5

Площадь жилых помещений (кв.м.):	1033.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	16
Площадь кровли (кв.м.):	495
Площадь чердака (кв.м.):	380.4
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	131.8
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1238.6
Грунт:	903.8
Асфальт:	334.8

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	42606.14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	162763.80
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	159163.80
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	192838.85
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	190138.85
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	21490.60
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44266.74
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	56907.66
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	122665.00
ВСЕГО РАСХОДОВ	122665.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	150232.71
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	27567.71
Задолженность (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-5/2019 НЧ от "01" декабря 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4376.4	6823.64	0.550
Выкашивание газонов	1 м2	1230	1442.84	0.116
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3128.98	0.252
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	23.8	57.90	0.005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	25.3	41.40	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	163	280.52	0.023
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	514.8	743.04	0.060
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1482	2686.94	0.217
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	26.60	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2211.80	0.178
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	311.4	535.95	0.043
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.38	679.23	0.055
Осмотр фасада МКД	м2	27370	10343.61	0.834

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1339.3	4739.02	0.382
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	630	75.74	0.006
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9709.2	595.01	0.048
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1544.4	981.64	0.079
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4536	3576.16	0.288
Посыпка территории песком	1 м2 территории	29	292.97	0.024
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	5314	4570.64	0.368
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	9	3644.12	0.294
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3797.33	0.306
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1304.73	0.105
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	311.01	0.025
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	8035.2	4546.41	0.366
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	345.8	14867.60	1.198
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	12802	19886.88	1.603
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	4987.60	0.402
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	4067.78	0.328
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	33440.6	21417.91	1.726
Выполнено за год, руб.			122665.00	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122665.00 рублей (Сто двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Объекты подтверждены

И.В. Казанкова
Церетев И.В.