

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.6

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.): | 1969.3 |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 612.74 |
| Количество этажей: | 4 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Количество подъездов: | 4 |
| Количество квартир: | 40 |
| Площадь кровли (кв.м.): | 1188.7 |
| Площадь чердака (кв.м.): | 914.4 |
| Площадь подвала (кв.м.): | 0 |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 289.6 |
| Материал стен: | крупноблочн. |
| Площадь зем. участка (кв.м.): | 2822.6 |
| Грунт: | 2313.6 |
| Асфальт: | 509 |

| | |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на начало периода), руб. | 91355.43 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 395984.56 |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 392384.56 |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 3600.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 340720.42 |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 338020.42 |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 2700.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме | 115197.26 |
| Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 132675.03 |
| Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации | 110232.68 |
| Всего затрат по разделам № 1, 2, 3: | 358104.97 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 3076.76 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 3694.19 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 57.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия) | 7504.63 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 37409.48 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 409847.23 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 249364.99 |

| | |
|---|-----------|
| Авансовые платежи (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на конец периода), руб. | 160482.24 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.6,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-6/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.6.

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---------------------------|--|---|--|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов | м2 | 7103.9 | 10386.09 | 0.335 |
| Выкашивание газонов | 1 м2 | 3000 | 3149.09 | 0.102 |
| Герметизация швов и трещин | м | 10 | 1391.15 | 0.045 |
| Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП | шт | 1 | 468.45 | 0.015 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | узел | 32 | 2931.59 | 0.095 |
| Изготовление скамьи | шт | 1 | 3656.85 | 0.118 |
| Изготовление штакетного забора (L =2 м; h =0.4 м) | шт | 18 | 21392.81 | 0.690 |
| Изоляция трубопроводов | м3 | 0.07 | 625.99 | 0.020 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 1 м2 | 43.5 | 99.11 | 0.003 |
| Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2 | 45.9 | 70.35 | 0.002 |
| Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования | 1 м2 | 375.8 | 605.98 | 0.020 |
| Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 1062 | 1436.15 | 0.046 |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 3126.8 | 5313.77 | 0.171 |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов | руб | По графику | 62.25 | 0.002 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | руб | Ежедневно | 5175.61 | 0.167 |

| | | | | |
|--|------------------------------|------------|----------|-------|
| Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП | 1 м2 | 818.5 | 1319.83 | 0.043 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных | м2 | 6.99 | 2072.43 | 0.067 |
| Окраска нового штакетного забора | м2 | 18 | 3784.76 | 0.122 |
| Окраска новых МАФ по дереву | м2 | 4.88 | 1026.11 | 0.033 |
| Осмотр канализационных вытяжек | 1000 м2 | 0.914 | 1530.70 | 0.049 |
| Осмотр фасада МКД | м2 | 54178.8 | 19183.54 | 0.619 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи | 1 м2 территории | 2036 | 6749.92 | 0.218 |
| Подметание земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 1800 | 202.79 | 0.007 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 14761 | 847.56 | 0.027 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего пользования | 3186 | 1897.58 | 0.061 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего пользования | 9554.4 | 7057.80 | 0.228 |
| Посыпка территории песком | 1 м2 территории | 45 | 425.92 | 0.014 |
| Проверка исправности, работоспособности ОДПУ | 1 узел | 3 | 1479.54 | 0.048 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 здания | 12902 | 10397.11 | 0.336 |
| Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле | м | 18 | 6828.48 | 0.220 |
| Работа с соплом | сопло | 1 | 443.90 | 0.014 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | руб | По графику | 8886.01 | 0.287 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1222.42 | 0.039 |
| Ремонт антенных и электрощитовых | шт | 11 | 3888.43 | 0.125 |
| Ремонт водосточных желобов с люльки | м | 2 | 783.30 | 0.025 |
| Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентилятам и канализационным вентстоякам | м | 10 | 1840.88 | 0.059 |
| Сдача индивидуального теплового пункта | узел | 1 | 291.39 | 0.009 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 12216 | 6475.89 | 0.209 |
| Смена оконных приборов: завертки форточные | шт | 16 | 2487.56 | 0.080 |
| Смена оконных приборов: петель | шт | 32 | 14041.24 | 0.453 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5 | 1 м2 | 568.1 | 22801.70 | 0.736 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2 | 26488 | 38219.23 | 1.233 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы | руб | | 24663.77 | 0.796 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб | По графику | 12346.14 | 0.398 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения | руб | Ежемесячно | 16438.09 | 0.531 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме | руб | Ежемесячно | 2961.93 | 0.096 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 85603.2 | 51368.18 | 1.658 |
| Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии | 1 м2 площади | 914.4 | 348.82 | 0.011 |
| Укрепление водосточных труб | м | 8 | 3321.46 | 0.107 |
| Услуги специализированной техники (автовышка) | руб | | 1577.33 | 0.051 |
| Установка нового штакетного забора | м2 | 18 | 9829.13 | 0.317 |
| Установка скамеек | шт | 1 | 651.45 | 0.021 |
| Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП | шт | 1 | 6123.84 | 0.198 |
| Формовочная обрезка деревьев | дерево | | 5523.57 | 0.178 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод) | руб | Ежемесячно | 3076.76 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС) | руб | Ежемесячно | 3694.19 | |

| | | | | |
|--|-----|------------|-----------|--|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода) | руб | Ежемесячно | 57.20 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия) | руб | Ежемесячно | 7504.63 | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | руб | Ежемесячно | 37409.48 | |
| Выполнено за год, руб. | | | 409847.23 | |

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 409847.23 рублей (Четыреста девять тысяч восемьсот сорок семь рублей 23 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ подтверждаю  М.А. Степанова
 Цыганов А.В.