

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.7

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2075.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	478.6
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1190.7
Площадь чердака (кв.м.):	915.9
Площадь подвала (кв.м.):	313
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	260.7
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2722.1
Грунт:	2201.87
Асфальт:	520.23

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	328397.84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	551940.44
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	393111.87
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	158828.57
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	518857.26
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	369361.87
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	149495.39
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	51410.08
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147442.72
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	114970.55
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	313823.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3136.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	355.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	11618.95
Услуги по управлению многоквартирным домом	52712.03
Работы, выполняемые за счет денежных средств от использования общего имущества:	
Текущий ремонт ИТП (установка РТВЖ "Коралл")	44554.00
ВСЕГО РАСХОДОВ	426201.06

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	190459.42
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	235741.64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 88-7/15 от "01" июля 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.7.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	7835.7	12132.28	0.396
Выкашивание газонов	1 м2	1700	1842.37	0.060
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3104.89	0.101
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	340.83	0.011
Изоляция трубопроводов	м3	0.19	1669.15	0.054
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	46.7	112.70	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	49	79.57	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	371.1	633.79	0.021
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1045.2	1497.07	0.049
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3123.5	5641.10	0.184
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	65.21	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5421.60	0.177
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	852.4	1455.74	0.048
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных	м2	6.99	2194.94	0.072

Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.915	1622.97	0.053
Осмотр фасада МКД	м2	54179.1	20317.65	0.663
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2080.92	7306.56	0.238
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1100	131.26	0.004
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	13005.75	803.91	0.026
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3135.6	1977.89	0.065
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	9414	7365.20	0.240
Посыпка территории песком	1 м2 территории	44	441.08	0.014
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1567.00	0.051
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13006	29321.90	0.957
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	7232.14	0.236
Работа с соплом	сопло	1	597.72	0.020
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9308.34	0.304
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	3	843.41	0.028
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1294.68	0.042
Ремонт антенных и электрощитовых	шт	10	3743.89	0.122
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вент шахтам и канализационным вентстоякам	м	10	1949.70	0.064
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	308.62	0.010
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9785.52	5931.42	0.194
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 50 мм	шт	1	4582.52	0.150
Смена вентиля ГВС	шт	1	3516.32	0.115
Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1	905.18	0.030
Смена колпаков на канализационных и вентиляционных вытяжках (без изготовления клопаков)	шт	2	1403.92	0.046
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	24149.61	0.788
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	32776	50087.89	1.634
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	14481.89	0.473
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17294.59	0.564
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3137.03	0.102
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	81469.19	54814.90	1.789
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	954.85	380.36	0.012
Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	812.56	0.027
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3136.92	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	355.81	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	11618.95	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	52712.03	
Работы, выполняемые за счет денежных средств от использования общего имущества:				
Текущий ремонт ИТП (установка РТВЖ "Коралл")	руб	Ежемесячно	44554.00	1.454
Выполнено за год, руб.			426201.06	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 426201.06 рублей (Четыреста двадцать шесть тысяч двести один рубль 06 копеек).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «СТРА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись



Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ выполнены
подтверждаю
Исполнитель: И.В. Казанкова
Заказчик: И.В. Цепенко