

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.9

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2083.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	32
Площадь кровли (кв.м.):	989.2
Площадь чердака (кв.м.):	760.4
Площадь подвала (кв.м.):	299
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	262.6
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3000.6
Грунт:	2453.1
Асфальт:	547.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	173399.17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	370645.98
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	367045.98
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	442943.11
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	440243.11
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	148262.84
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130162.24
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	101819.02
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	380244.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3159.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	19342.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	22.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	8956.27
Услуги по управлению многоквартирным домом	34206.36
ВСЕГО РАСХОДОВ	445931.07
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	269543.94

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	176387.13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-8/15 от "01" марта 2025 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.9.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6450.8	8541.68	0.342
Выкашивание газонов	1 м2	2500	2274.75	0.091
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1	514.24	0.021
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2654.86	0.106
Изготовление металлической решетки	шт	1	3384.25	0.135
Изготовление штапика	м	24	660.30	0.026
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	46.8	104.59	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	49.2	74.11	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	350.7	545.65	0.022
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	969.6	1187.40	0.048
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2849	4383.74	0.175
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	45.48	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	3781.37	0.151
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	780	1206.28	0.048

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных	м2	6.99	1876.80	0.075
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.76	1152.65	0.046
Осмотр фасада МКД	м2	50584	16152.32	0.646
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2190	6575.10	0.263
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	1700	173.45	0.007
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	13687.5	723.40	0.029
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2908.8	1569.00	0.063
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	8712	5827.92	0.233
Посыпка территории песком	1 м2 территории и	55	471.44	0.019
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1339.88	0.054
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	10767	20755.74	0.830
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6183.90	0.247
Работа с соплом	сопло	1	438.36	0.018
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	6492.18	0.260
Разборка покрытий полов цементных	м2	2	648.10	0.026
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	7	1157.10	0.046
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2258.34	0.090
Ремонт антенных и электрощитовых	шт	11	3521.38	0.141
Ремонт бетонных перекрытий в тамбурах	м3	0.068	637.15	0.025
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентилям и канализационным вентстоякам	м	10	1684.81	0.067
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	263.88	0.011
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	13140	6308.25	0.252
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	334.71	0.013
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	2	1110.78	0.044
Смена оконных приборов: заветки форточные	шт	16	2252.74	0.090
Смена оконных приборов: петель	шт	32	12715.80	0.509
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	4	1183.01	0.047
Смена стекол толщиной 4 мм на штапике в деревянных переплетах, при площади стекол до 0,5 м2	1 м2	2.94	3470.42	0.139
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	20649.31	0.826
Текущий ремонт подъезда №2	руб		87542.59	3.502
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	29084	38003.63	1.520
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		17868.49	0.715
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10867.99	0.435
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	14986.66	0.600
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2682.34	0.107
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	90764.7	49324.23	1.973
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1098.4	374.94	0.015
Установка металлических решеток	шт	1	707.96	0.028
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	20	598.65	0.024

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3159.78	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	19342.30	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	22.26	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	8956.27	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	34206.36	
Выполнено за год, руб.			445931.07	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 445931.07 рублей (Четыреста сорок пять тысяч девятьсот тридцать один рубль 07 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждены  *И. В. Казанкова*
 *Иванов И. В.*