

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.11,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.11.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5213.8	6852.52	0.204
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2794.77	0.083
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	65	8407.92	0.250
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	384.53	0.011
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	441.81	0.013
Изготовление штапика	м	6.5	175.45	0.005
Изготовление штапика оконного	м	3.5	286.55	0.009
Изоляция трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	м2	12	3323.48	0.099
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1411.35	0.042
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	46	193.25	0.006

Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	48.8	138.52	0.004
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	315	934.47	0.028
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	866.4	2166.12	0.064
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2555.4	8129.09	0.242
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	57.37	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4996.25	0.148
Окраска клеевыми составами	м2	8.88	653.03	0.019
Окраска масляными составами плинтусов	м2	1.3	162.52	0.005
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.1	687.13	0.020
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1798.2	994.39	0.030
Осмотр фасада МКД	м2	4020	1166.92	0.035
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	891.1	258.66	0.008
Остекление оконных переплетов	м2	2.69	3411.68	0.101
Открытие подвальных окон	коробок	4	740.20	0.022
Очистка желобов	м	170	6588.39	0.196
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	509.5	45148.16	1.342
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1757	9231.12	0.274
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	182.18	0.005
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	22032.18	0.655
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	1.2	9521.90	0.283
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	21428	4370.56	0.130
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2599.2	2990.19	0.089
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7794	11074.10	0.329
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4338.13	0.129
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	10337	6407.40	0.190
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1563.90	0.046
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20	6454.50	0.192
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8578.02	0.255
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	13	2232.40	0.066
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1852.88	0.055
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	1	384.21	0.011
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	986.04	0.029
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.73	2016.21	0.060
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	61498.59	1.828

Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	885.96	0.026
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	487	59.22	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	5844	3951.95	0.117
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	2	1083.35	0.032
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	4.1	1236.29	0.037
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	2	246.47	0.007
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	сгон	1	206.76	0.006
Стрижка газонов	1 м2	3400	5449.17	0.162
Текущий ремонт подъезда №1	руб		81526.38	2.423
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39421.2	41403.35	1.230
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	23170.73	0.689
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13288.05	0.395
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1740.29	0.052
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	29222.7	37779.63	1.123
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединени	е	42.79	0.001
Установка "РТВЖ Коралл"	шт	1	49640.03	1.475
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	5	1429.12	0.042
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	0.2	879.88	0.026
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2236.74	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1060.26	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	13905.45	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40784.52	
Выполнено за год, руб.			578225.43	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 578225.43 рублей (Пятьсот семьдесят восемь тысяч двести двадцать пять рублей 43 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
 ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
 КАЗАНКОВА И. В.  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_  
 подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_  
 подпись