

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " март 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.14,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-14/15 от "01" апреля 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.14.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8672.2	16583.06	0.536
Выкашивание газонов	1 м2	3000	5604.86	0.181
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1415.47	0.046
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3628.09	0.117
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.224	3294.10	0.107
Изготовление штапика	м	2.4	98.62	0.003
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	390.28	0.013
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1168.8	1692.04	0.055
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1732.8	3172.75	0.103
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	49.99	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6120.20	0.198
Окраска силикатными красками фасадов за 1 раз	м2	2	293.21	0.009
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.692	674.16	0.022
Осмотр фасада МКД	м2	28920	15094.30	0.488
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	1	307.54	0.010
Очистка желобов	м	30	1839.44	0.059
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	107.24	3729.26	0.121
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	4	8622.82	0.279
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территори и	3868.96	10626.75	0.344

Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	3.14	1940.36	0.063
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	30951.68	2034.41	0.066
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2922	1817.29	0.059
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4383	3382.90	0.109
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1651.5	7722.67	0.250
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	16	8239.86	0.266
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9943.28	0.322
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	2	2771.22	0.090
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	431.12	0.014
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	966.19	0.031
Ремонт водосточных желобов с люльки	м	4	2009.18	0.065
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1697.17	0.055
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	17410.32	7272.34	0.235
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм	м	6	3101.46	0.100
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0.42	875.51	0.028
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	7795.56	0.252
Текущий ремонт (валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм)	м3		9287.62	0.300
Текущий ремонт системы отопления	руб		48699.70	1.575
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	25260	47213.83	1.527
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	18762.89	0.607
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12758.92	0.413
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4409.88	0.143
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	105965.44	54809.51	1.773
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	шт	2	1003.19	0.032
Укрепление карнизных свесов саморезами	1 сверление	10	1662.45	0.054
Установка металлических ограждений	пог.м	5	4865.69	0.157
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	2	5012.64	0.162
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3764.19	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	28937.11	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1872.29	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	4326.45	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40029.48	
Выполнено за год, руб.			432653.30	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 432653.30 рублей (Четыреста тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят три рубля 30 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.14

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2576.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	850.8
Площадь чердака (кв.м.):	654.2
Площадь подвала (кв.м.):	366.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	242.5
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3129.8
Грунт:	2162.56
Асфальт:	967.24

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	260603.54
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	434948.56
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	431348.56
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	406213.04
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	402013.04
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	83968.39
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180477.48
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	89277.91
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	353723.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3764.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	28937.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1872.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	4326.45
Услуги по управлению многоквартирным домом	40029.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	432653.30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	145609.50
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	287043.80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.