

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.16,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.16.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	3.2	2470.24	0.048
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6785	9800.53	0.190
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	4757.06	0.092
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1807.22	0.035
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4666.29	0.091
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	422.60	0.008
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	242.77	0.005
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1551.10	0.030
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	56	258.56	0.005

Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	60.4	188.42	0.004
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	589	1920.26	0.037
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1693.2	4652.31	0.090
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2482.2	8682.52	0.169
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	96.42	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8397.47	0.163
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	465.07	0.009
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	827.08	0.016
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1083.6	344.76	0.007
Осмотр фасада МКД	м2	5824	1857.97	0.036
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	1072.4	342.11	0.007
Открытие подвальных окон	коробок	4	813.49	0.016
Очистка желобов	м	202.737	8635.12	0.168
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	363.2	36005.04	0.700
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3963.4	23722.73	0.461
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	5.3	3852.39	0.075
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	31812.38	0.618
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	3	0.00	
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	41140	5510.54	0.107
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5079.6	6422.24	0.125
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7596	11861.54	0.230
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4767.68	0.093
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	14799	10081.45	0.196
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	37	13559.44	0.263
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	14417.42	0.280
Разборка деревянных заборов штакетных	м2	3	449.43	0.009
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	754.64	0.015
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2036.35	0.040
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1083.67	0.021
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	103363.21	2.009
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	973.68	0.019
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	935	124.95	0.002

Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	11220	8338.68	0.162
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	3	942.63	0.018
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	72.27	0.001
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	416.13	0.008
Стрижка газонов	1 м2	2000	3522.80	0.068
Текущий ремонт системы водоотведения	руб		141665.86	2.753
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	24845.1	28678.16	0.557
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	25570.49	0.497
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	20037.21	0.389
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1912.60	0.037
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	21262.8	30314.20	0.589
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	860	610.14	0.012
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	шт	4	165.03	0.003
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	4	1391.04	0.027
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	70	1978.09	0.038
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2803.03	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	43414.69	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1348.69	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	10682.83	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	64002.96	
Выполнено за год, руб.			721299.72	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 721299.72 рублей (Семьсот двадцать одна тысяча двести девяносто девять рублей 72 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.

(должность, ФИО)

  
подпись

Исполнитель -

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись