

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.16,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 7/н от "01" сентября 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.16.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	13570	27423.32	0.533
Восстановление и ремонт отмостки	м3	0.25	360.28	0.007
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	19433.63	0.378
Выкашивание газонов	1 м2	1400	2764.23	0.054
Герметизация швов и трещин	м	1.2	422.27	0.008
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	7407.00	0.144
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	25	6008.96	0.117
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	722.72	0.014
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3834.27	0.075
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.799	5585.43	0.109
Изготовление штапика	м	48	2016.66	0.039
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	412.46	0.008
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1693.2	3611.56	0.070
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2498.8	6787.23	0.132

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	87.94	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	10765.27	0.209
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.108	1140.80	0.022
Осмотр фасада МКД	м2	43680	24093.72	0.468
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	8.05	14973.35	0.291
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	7	2275.01	0.044
Очистка желобов	м	30	1943.98	0.038
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3740	13363.16	0.260
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	1	136.00	0.003
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	29920	2943.05	0.057
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5079.6	4769.02	0.093
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7596	8869.28	0.172
Покрытие поверхности стен, потолков грунтовкой	м2	1	123.87	0.002
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	4	4410.90	0.086
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2709	13387.53	0.260
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1.2	455.42	0.009
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	9796.64	0.190
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	17490.13	0.340
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	4	1523.77	0.030
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	14	3220.43	0.063
Ревизия и ремонт терморегулятора ГВС в ИТП	шт	1	1507.59	0.029
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1021.10	0.020
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	0.5	213.96	0.004
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	1	1240.13	0.024
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1793.62	0.035
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	16830	11759.31	0.229
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	1	720.15	0.014
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	2.4	1238.85	0.024
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	5.6	3475.24	0.068
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.40мм	м	0.3	261.01	0.005
Смена клапанов обратных д.50мм	шт	1	3626.12	0.070
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	16625.20	0.323
Текущий ремонт подъезда №1	руб		85164.14	1.655
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	23660	46736.41	0.908
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	28543.77	0.555
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	20013.23	0.389
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4660.49	0.091
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	80144.4	85506.97	1.662
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	544.8	256.26	0.005
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопро вода	10	469.15	0.009

Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей: однослойных	м2	2.5	113.10	0.002
Устройство: и разборка опалубки (при ремонте отмостки)	м	2	222.64	0.004
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5013.74	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	52901.08	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2493.81	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	15409.82	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	64146.19	
Выполнено за год, руб.			677692.37	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 677692.37 рублей (Шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот девяносто два рубля 37 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.16

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4185.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	103.1
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	78
Площадь кровли (кв.м.):	1394
Площадь чердака (кв.м.):	1072.4
Площадь подвала (кв.м.):	863.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	323
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2570.6
Грунт:	1635.6
Асфальт:	935

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	140727.45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	692506.78
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	688906.78
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	700667.34
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	696467.34
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	215278.40
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	174253.27
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	148196.06
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	537727.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5013.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	52901.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2493.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	15409.82
Услуги по управлению многоквартирным домом	64146.19
ВСЕГО РАСХОДОВ	677692.37

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	559939.89
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	117752.48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ




Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Перслегина С.В.
 Цепелев А.В.