

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.18,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 9-18-84 от "31" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.18.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6306.4	13811.31	0.319
Выкашивание газонов	1 м2	1504.8	3102.21	0.072
Герметизация швов и трещин	м	10	1356.14	0.031
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	8930.19	0.206
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	28	7026.92	0.162
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.05	1984.47	0.046
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	754.60	0.017
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	16	1890.47	0.044
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.828	5449.18	0.126
Изготовление оконной рамы	шт	1	2409.00	0.056
Изготовление штапика	м	16.88	741.02	0.017
Изоляция трубопроводов	м3	0.1	1798.37	0.041
Малый ремонт дверных полотен	м2	3.6	867.13	0.020
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6840	14238.92	0.329
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6272.37	0.145
Обследование инженерных сетей	шт		23483.36	0.542
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	7.83	3041.39	0.070
Осмотр фасада МКД	м2	9447.2	4488.49	0.104
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	2.61	5069.16	0.117
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	15	4968.13	0.115
Очистка желобов	м	175	11940.19	0.275
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	9	13125.10	0.303
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	604.95	1984.20	0.046

Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	16333.65	1203.08	0.028
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	14364	13411.40	0.309
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	10	9836.25	0.227
Промывка канализационного выпуска	м		16380.84	0.378
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	10236.74	0.236
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	10	3980.47	0.092
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	16	3833.24	0.088
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1066.14	0.025
Ремонт и укрепление водосточной воронки	шт	1	659.28	0.015
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	3629.7	2017.50	0.047
Смена вентилей ХВС, ГВС, отопления д.15мм	шт	3	2287.78	0.053
Смена вентилей ХВС, ГВС, отопления д.20мм	шт	6	5137.71	0.119
Смена вентилей ХВС, ГВС, отопления д.25мм	шт	1	1167.94	0.027
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм	м	6.5	4023.21	0.093
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.25мм	м	1	741.14	0.017
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.50мм	м	7	7773.88	0.179
Смена дверных приборов: пружин	шт	1	449.16	0.010
Смена оконных приборов: петель	шт	1	591.05	0.014
Смена оконных приборов: шпингалет	шт	1	934.88	0.022
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	352.8	8727.05	0.201
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	16710.5	33765.29	0.779
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	42443.99	0.979
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2822.83	0.065
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	50682.72	42553.99	0.982
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	8	2.65	
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		1958.58	0.045
Установка заглушек на трубопроводах диаметром до 100 мм	заглушка	1	608.96	0.014
Установка предохранительных клапанов	шт	1	2263.66	0.052
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	7066.51	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3515.02	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	38356.56	
Выполнено за год, руб.			408549.10	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 408549.10 рублей (Четыреста восемь тысяч пятьсот сорок девять рублей 10 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.18

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3191.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	420.7
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	95
Площадь кровли (кв.м.):	1284
Площадь чердака (кв.м.):	8
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	0
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2140.79
Грунт:	1535.84
Асфальт:	604.95

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>430152.66</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	427752.66
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2400.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>315585.06</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	313785.06
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	1800.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>76175.99</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>187263.82</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>96171.20</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>359611.01</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7066.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3515.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>38356.56</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>408549.10</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	315585.06
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	92964.04

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

*Конф.*

*Казанкова И.В.*

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.