

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.4,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 21-4/15 от "01" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.4.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11500.2	21480.42	0.508
Выкашивание газонов	1 м2	6000	10949.55	0.259
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	5	2407.37	0.057
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	1673.43	0.040
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3543.89	0.084
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.498	4359.73	0.103
Изготовление песочницы	шт	1	5781.44	0.137
Малый ремонт дверных полотен	м2	3.78	776.24	0.018
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1711.2	2420.06	0.057
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2512.4	4501.04	0.106
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	66.81	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8177.78	0.193
Окраска МАФ по дереву	м2	2.5	449.61	0.011
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	13.77	4732.57	0.112
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.038	987.78	0.023
Осмотр фасада МКД	м2	34678	17645.95	0.417
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	870.79	0.021
Очистка желобов	м	30	1796.75	0.042
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1556	5138.62	0.121

Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	12448	799.19	0.019
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5133.6	3183.18	0.075
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7696.8	5923.59	0.140
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2252.75	10289.65	0.243
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	9054.70	0.214
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13286.34	0.314
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	1	212.99	0.005
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	943.77	0.022
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1657.78	0.039
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7002	3399.98	0.080
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.65мм	м	0.5	549.53	0.013
Смена дверных приборов: замков	шт	2	247.49	0.006
Смена клапанов обратных д.50мм	шт	1	4728.62	0.112
Смена частей водосточных труб: отливы (отметы) - б/у	шт	1	259.78	0.006
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	10767.87	0.255
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39220	71605.83	1.693
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	26382.03	0.624
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19383.23	0.458
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4307.53	0.102
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	168525.7	119004.40	2.814
Укрепление водосточных труб	м	2.5	1338.74	0.032
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5	15469.11	0.366
Установка песочниц	шт	1	298.36	0.007
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4948.55	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	38729.88	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2461.38	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	17534.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	54744.03	
Выполнено за год, руб.			539271.36	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 539271.36 рублей (Пятьсот тридцать девять тысяч двести семьдесят один рубль 36 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.4

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3524.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1160.5
Площадь чердака (кв.м.):	892.7
Площадь подвала (кв.м.):	752
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	318.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3828.3
Грунт:	3439.3
Асфальт:	389

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	389342.46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	593886.44
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	590286.44
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	628811.37
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	624611.37
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	85270.52
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169428.70
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	166154.30
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	420853.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4948.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	38729.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2461.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	17534.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	54744.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	539271.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	239468.91
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	299802.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.