

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-5/15 от "01" апреля 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ежегодная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Бетонирование балконов, козырьков	м3	0.021	77.50	0.002
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11501	22444.64	0.532
Выкашивание газонов	1 м2	4200	8008.19	0.190
Железнение балконной плиты	м2	1.92	123.15	0.003
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1444.58	0.034
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3702.71	0.088
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.56	4577.73	0.108
Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	4.3	879.22	0.021
Изготовление информационных щитов на детскую площадку	шт		1399.77	0.033
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	398.31	0.009
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	28	97.18	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	30.7	70.91	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	471.8	1145.05	0.027
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1694.4	2503.68	0.059

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2512.8	4695.31	0.111
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	69.64	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8525.16	0.202
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	715.2	1735.50	0.041
Окраска дверей по дереву	м2	9.7	2493.86	0.059
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	7.15	673.29	0.016
Окраска масляными составами плинтусов	м2	0.24	45.24	0.001
Окраска МАФ по металлу	м2	27.15	9673.09	0.229
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	13.77	4944.67	0.117
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.848	843.12	0.020
Осмотр фасада МКД	м2	37215	19823.24	0.470
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	909.82	0.022
Очистка желобов	м	30	1877.27	0.044
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	5501.31	0.130
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2368	5100.77	0.121
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	18944	1270.79	0.030
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4800.8	3084.07	0.073
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7201.2	5741.40	0.136
Приготовление растворов вручную: цементных	1 м3	0.067	104.59	0.002
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2252.25	10748.40	0.255
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	9460.49	0.224
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13850.68	0.328
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	10	2215.64	0.053
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	986.06	0.023
Ремонт и укрепление водосточной воронки	шт	1	609.76	0.014
Ремонт штaketного забора, к-0,5	м2	2.8	1020.55	0.024
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	0.5	630.56	0.015
Ремонт штукатурки цементным раствором (плиты и пр)	м2	1.92	2222.54	0.053
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1732.08	0.041
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	10656	3676.62	0.087
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм	м	11	6263.17	0.148
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	7423.30	0.176
Текущий ремонт подъезда №2	руб		75604.00	1.791
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	37183	70825.64	1.678
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	31582.52	0.748
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19395.82	0.460
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4500.58	0.107
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	158230.8	77857.98	1.845
Установка поручней	м	5	884.57	0.021
Установка скамеек	шт	1	943.35	0.022
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4964.07	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	60271.63	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2469.10	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	54629.47	
Выполнено за год, руб.			588753.34	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 588753.34 рублей (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят три рубля 34 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подпись

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.5

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3516.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1158
Площадь чердака (кв.м.):	890.8
Площадь подвала (кв.м.):	746.5
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	319.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3821.2
Грунт:	3229.2
Асфальт:	592

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	288575.78
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>592713.54</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	589113.54
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>583730.59</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	579530.59
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>193631.80</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>161929.35</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>110857.92</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>466419.07</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4964.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	60271.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2469.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>54629.47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>588753.34</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	295154.81
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	293598.53

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.