

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-7/15 от "01" августа 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.7.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяце)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3		73548.01	1,747
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11525.2	19248.68	0.457
Выборочная метрологическая проверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	12582.52	0.299
Выкашивание газонов	1 м2	5000	8158.91	0.194
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	2.5	499.74	0.012
Заделка трещин в стенах цементным раствором (швов)	м	10	776.66	0.018
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	1545.33	0.037
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3168.80	0.075
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.5	999.96	0.024
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.532	3908.93	0.093
Изготовление информационных щитов на детскую площадку	шт		1197.93	0.028
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	340.88	0.008
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	60	178.17	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	125.75	0.003

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	406.1	843.47	0.020
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1718.4	2172.99	0.052
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2548	4074.01	0.097
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути содержащих отходов	руб	По графику	59.45	0.001
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7276.16	0.173
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	756	1570.02	0.037
Окраска масляными составами металлических стоек козырьков	м2	1.3	396.37	0.009
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	7.83	2407.34	0.057
Окраска фасадов (входа в подъезд)	м2	3.25	265.50	0.006
Окраш водозем сост поверхностей стен, ранее окр: изв или клеев краской с расч стар краски более 35%	м2	5.8	791.81	0.019
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.992	844.08	0.020
Осмотр фасада МКД	м2	37170	16944.32	0.403
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	778.63	0.019
Очистка желобов	м	55	2992.14	0.071
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	4738.33	0.113
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2049.2	4915.89	0.117
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	1.2	578.63	0.014
Перетирка штукатурки	м2	4.5	576.53	0.014
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	51.381	27720.15	0.659
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	16393.6	941.07	0.022
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4868.8	2676.89	0.064
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7296.4	4978.24	0.118
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2254	9205.72	0.219
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	8096.35	0.192
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11821.54	0.281
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	16	5334.76	0.127
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	843.88	0.020
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	4.5	4856.66	0.115
Ремонт штукатурки цементным раствором (плиты и пр)	м2	2.75	2667.37	0.063
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1482.32	0.035
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9221.4	3364.15	0.080
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.15мм	шт	6	3585.89	0.085
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.25мм	шт	6	6311.22	0.150
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.15мм	м	2.8	1191.93	0.028
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.25мм	м	7	4105.41	0.098
Смена дверных приборов: замков	шт	1	76.64	0.002
Смена клапанов обратных д.50мм	шт	1	2996.78	0.071
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	365.45	0.009
Смена частей водосточных труб: отливы (отметы) - б/у	шт	1	232.29	0.006
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов)	1 м2	518.7	6808.70	0.162
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	37169	60590.33	1.440

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	24999.08	0.594
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	20550.41	0.488
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3851.62	0.092
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м ² территории	244142.5	110294.06	2.621
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		18603.19	0.442
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5029.27	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2501.53	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57691.28	
Выполнено за год, руб.			592280.12	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 592280.12 рублей (Пятьсот девяносто две тысячи двести восемьдесят рублей 12 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.7

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3507.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1163.8
Площадь чердака (кв.м.):	895.2
Площадь подвала (кв.м.):	737.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	324
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	5494.8
Грунт:	4982.5
Асфальт:	512.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	311789.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	623672.24
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	620072.24
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	596182.74
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	591982.74
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	192088.97
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	183807.29
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	151161.78
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	527058.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5029.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2501.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	57691.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	592280.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	284393.68
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	307886.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ




Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.