

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 91 д.11

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2804.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	64
Площадь кровли (кв.м.):	1158.4
Площадь чердака (кв.м.):	891.1
Площадь подвала (кв.м.):	730.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	255.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2734.9
Грунт:	2247.9
Асфальт:	487

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	318768.26
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>451248.00</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	447648.00
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>424491.80</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	421791.80
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>158199.01</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>183168.19</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>99997.64</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>441364.84</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3070.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1404.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	10704.86
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>41144.40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>497688.93</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>105723.54</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	391965.39

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " Июль 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.11,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-Н/15 от "01" Июль 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.11.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10428.6	14487.51	0.431
Выкашивание газонов	1 м2	2400	2299.79	0.068
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	4091.83	0.122
Демонтаж стекл стеклоблоков в оконных проемах	шт	50	1612.66	0.048
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2787.83	0.083
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	306.02	0.009
Изготовление штапика	м	5.9	202.55	0.006
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	48.8	105.75	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	48.8	71.15	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	315.3	483.50	0.014
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	866.4	1114.27	0.033
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2562.5	4165.56	0.124
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	64.29	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5345.30	0.159

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	601	921.59	0.027
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.891	1419.01	0.042
Осмотр фасада МКД	м2	44226	14917.89	0.443
Остекление оконных переплётов	м2	0.36	492.88	0.015
Осушение фундамента электрическими насосами (откачка воды)	1 м3	10	167.13	0.005
Очистка желобов	м	170.38	7585.22	0.225
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	140	15488.09	0.460
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	6	9002.25	0.268
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1948	6141.41	0.183
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1700	187.23	0.006
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	12662	698.16	0.021
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2599.2	1472.15	0.044
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7794	5474.88	0.163
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	540.05	0.016
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1406.99	0.042
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	10337	7921.60	0.235
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6493.63	0.193
Работа с соплом	сопло	1	460.32	0.014
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9177.30	0.273
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	25	4474.34	0.133
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1162.48	0.035
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентилятам и канализационным вентстоякам	м	12	2100.72	0.062
Ремонт лопат к=0,5	шт	2	977.13	0.029
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	735.40	0.022
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	11688	5892.19	0.175
Смена вентиля ц/о	шт	17	11574.87	0.344
Смена дверных приборов: замков	шт	1	507.60	0.015
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	10.7	5200.82	0.155
Смена частей водосточных труб с люлек	м	2.3	2702.37	0.080
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	19808.72	0.589
Текущий ремонт подъезда №3	руб		74138.47	2.203
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41296	56663.62	1.684
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		37526.92	1.115
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	22824.66	0.678
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	11812.06	0.351
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2816.69	0.084
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	80924.4	46159.10	1.372
Укрепление водосточных труб	м	11.5	4571.03	0.136
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединение	1	47.39	0.001
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		1499.99	0.045

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопров ода	30.5	1062.48	0.032
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3070.74	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1404.09	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	10704.86	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	41144.40	
Выполнено за год, руб.			497688.93	


2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 497688.93 рублей (Четыреста девяносто семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 93 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И.В.  
(должность, ФИО)   
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) подпись

Объемы работ возвращены  М.И. Колесников  
 Ушаков А.В.