

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 91 д.14

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2576.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	850.8
Площадь чердака (кв.м.):	654.2
Площадь подвала (кв.м.):	366.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	242.5
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3129.8
Грунт:	2162.58
Асфальт:	967.24

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	209269.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	433615.20
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	430015.20
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	362761.98
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	360061.98
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименования работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	85423.57
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155014.64
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	112423.61
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	352861.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2917.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	20301.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	12093.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	5886.81
Услуги по управлению многоквартирным домом	40029.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	434095.76
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	173492.22

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	260603.54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ

Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Соколова М.В.
Богданова Т.Н.
Пятаева Т.Г.
Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " сентября 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.14,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-14/15 от "01" сентября 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.14.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8672.2	12739.27	0.412
Выкашивание газонов	1 м2	2500	2517.48	0.081
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	977.12	0.032
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	514.35	0.017
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2947.91	0.095
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	323.60	0.010
Изготовление и установка регистра (0,5м д.50мм)	шт	1	5868.07	0.190
Изготовление металлической решетки	шт	1	2048.57	0.066
Изготовление песочницы	шт	1	4652.20	0.150
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	45.3	106.98	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	49.8	79.00	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	351	585.78	0.018
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1168.8	1589.40	0.051
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1727.7	2955.22	0.098
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	62.46	0.002

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5193.70	0.168
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	386	644.19	0.021
Окраска МАФ по дереву	м2	3.07	422.24	0.014
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.654	1101.36	0.038
Осмотр фасада МКД	м2	42416	15129.06	0.489
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	9	1910.52	0.062
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8.25	183.56	0.006
Очистка желобов	м	131.64	6197.02	0.200
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3868.96	12898.06	0.417
Перекавка водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	2.3	1812.57	0.059
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1800	209.61	0.007
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	25148.24	1466.22	0.047
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3506.4	2099.85	0.088
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5259.6	3906.78	0.126
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	571.06	0.018
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1487.78	0.048
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9224	7474.59	0.242
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13.5	5149.89	0.167
Работа с соллом	солло	1	446.38	0.014
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8916.98	0.288
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	711.60	0.023
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1229.23	0.040
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентштам и канализационным вентстоякам	м	10	1851.13	0.060
Ремонт лопат к=0,5	шт	2	1033.24	0.033
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	777.63	0.025
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	23213.78	12374.55	0.400
Смена вентиляций ц/о	шт	2	1172.50	0.038
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0.5	318.86	0.010
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	1	304.84	0.010
Смена частей в/труб воронок с люлек	шт	1	389.23	0.013
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	253.01	0.008
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	20946.16	0.677
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	26523	38441.89	1.243
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		37201.65	1.203
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	16766.63	0.542
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13132.33	0.425
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2978.42	0.096
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	77852.18	48110.07	1.556
Укрепление водосточных труб	м	11	7001.84	0.226
Установка металлических ограждений	пог.м	6	3974.64	0.129
Установка металлических решеток	шт	1	786.11	0.025
Установка песочниц	шт	1	229.87	0.007

Установка терморегулятора РТЕ, сифонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6279.96	0.203
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	1	259.23	0.008
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопроя ода	20	799.98	0.028
Устройство бетонной отмостки	1 м3	2	12873.78	0.416
Устройство: и разборка опалубки (при ремонте отмостки)	м	20	7463.81	0.241
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2917.93	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	20301.30	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	12098.42	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	5886.81	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40028.48	
Выполнено за год, руб.			434095.76	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 434095.76 рублей (Четыреста тридцать четыре тысячи девяносто пять рублей 76 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
 ДИРЕКТОР ООО «ГАТА-Плюс»
 КАЗАНКОВА Н.В.
 (должность, ФИО) _____
 Подпись

Заказчик - _____
 (должность, ФИО) _____
 Подпись

Объекты подтверждены
 Акт № 1. Проведен
 4 мая 2019 г.