

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 91 д.1

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3347.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	128.5
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1157.8
Площадь чердака (кв.м.):	890
Площадь подвала (кв.м.):	776.05
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	330.4
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4247.4
Грунт:	2756.57
Асфальт:	1490.83

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	219909.15
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>584058.30</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	580458.30
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>540952.87</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	538252.87
Получено за аренду, размещения и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>77727.13</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>268154.21</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>144094.52</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>489975.86</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3891.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	504.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	17751.71
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>53887.22</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>566010.57</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>321043.72</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	244966.85

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " июля 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-1/15 от "01" июля 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	2.54	2286.62	0.055
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11149.2	16175.01	0.388
Выкашивание газонов	1 м2	3700	4032.44	0.097
Демонтаж металлических конструкций	1 стык	3	553.75	0.013
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	455.19	0.011
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	569.41	0.014
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2911.18	0.070
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	319.56	0.008
Изготовление доски объявлений	шт	1	1001.51	0.024
Изготовление песочницы	шт	1	4594.23	0.110
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	164.17	0.004
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	163.85	0.004
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	57.6	130.32	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	95.83	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	539.4	863.75	0.021

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1658.4	2227.14	0.053
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2458.4	4151.89	0.100
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	83.22	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6918.73	0.166
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	675	1080.84	0.026
Окраска ранее окрашенного штакетного забора	м2	3	406.13	0.010
Окраска МАФ по дереву	м2	3.07	416.98	0.010
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.89	1480.13	0.035
Осмотр фасада МКД	м2	56833	19961.06	0.479
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	11	254.86	0.006
Очистка желобов	м	169.5	7865.78	0.189
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	5963.32	19632.35	0.471
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	2000	230.01	0.006
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	43234.07	2465.23	0.059
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4975.2	2942.53	0.071
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7462.8	5479.68	0.131
Посыпка территории песком	1 м2 территории и	50	469.95	0.011
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1469.24	0.035
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12486	26393.41	0.633
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6780.95	0.163
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11878.55	0.285
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	3	3043.95	0.073
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	55	9264.19	0.222
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2476.38	0.059
Ремонт дворных полотен	шт	1	946.16	0.023
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентшахтам и канализационным вентстоякам	м	12	2193.67	0.053
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	634.29	0.015
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	767.94	0.018
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	35779.92	18835.58	0.452
Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	48	23803.81	0.571
Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	817.05	0.020
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	15.9	9867.22	0.237
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровод	1.7	518.89	0.012
Смена ухватов для водосточных труб	шт	2	623.77	0.015
Смена частей водосточных труб с люлек	м	2.5	2462.42	0.059
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	249.88	0.006
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	20685.18	0.496
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	43518.5	62355.31	1.495
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		48984.19	1.174
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	21198.17	0.508

Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	26992.92	0.647
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2941.32	0.071
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	99236.52	60247.99	1.444
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	484.2	120.03	0.003
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединени	1	49.84	0.001
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		3132.71	0.075
Установка нового штакетного забора	м2	3.5	2256.43	0.054
Установка песочниц	шт	1	227.01	0.005
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6081.22	0.146
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м ,трубопров ода	50.5	1281.86	0.031
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3891.37	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	504.41	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	17751.71	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	53887.22	
Выполнено за год, руб.			566010.57	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 566010.57 рублей (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч десять рублей 57 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -



Директор ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
Казинкова И.В.  
(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ подтверждаю    
И.В. Казинкова  
Учредитель ООО