

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 91 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3510.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1157.8
Площадь чердака (кв.м.):	890.6
Площадь подвала (кв.м.):	748.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	328.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4193.4
Грунт:	3755.4
Асфальт:	438

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	150809.71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	623575.20
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	619975.20
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	580040.85
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	577340.85
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	169175.34
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	215801.17
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	133955.80
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	518932.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3852.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	4651.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	317.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	4892.15
Услуги по управлению многоквартирным домом	57806.74
ВСЕГО РАСХОДОВ	590453.08
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	429231.14

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	161221.94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " мая 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-3/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11510.6	16375.46	0.389
Выкашивание газонов	1 м2	4700	5044.46	0.120
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1932.64	0.046
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопровода	10	1634.09	0.039
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2854.92	0.068
Изготовление скамьи	шт	1	3572.90	0.085
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1694.4	2231.79	0.053
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2504.5	4143.04	0.098
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	82.42	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6851.88	0.163
Окраска МАФ по дереву	м2	4.88	648.76	0.015
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.89	1451.53	0.034
Осмотр фасада МКД	м2	56833	19575.30	0.465
Осушение фундамента электрическими насосами (откачка воды)	1 м3	30	507.62	0.012
Очистка желобов	м	170	7807.64	0.185

Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	2	4083.44	0.097
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1752	5656.42	0.134
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	2500	281.96	0.007
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	12702	710.26	0.017
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5083.2	2948.28	0.070
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7632	5490.31	0.130
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	553.05	0.013
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1440.85	0.034
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	1	1213.34	0.029
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12379	25661.51	0.609
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6649.90	0.158
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11763.95	0.279
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	1	248.01	0.006
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	10	1984.26	0.047
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1190.45	0.028
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1379.26	0.033
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	6	1068.04	0.025
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	753.10	0.018
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	10512	5426.87	0.129
Смена кранов, сгонов диаметром прохода до 32 мм	шт	1	1607.82	0.038
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	4.7	3116.16	0.074
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	4	1473.96	0.035
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	20285.43	0.482
Текущий ремонт подъезда №3	руб		97248.08	2.309
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41324.1	58005.45	1.377
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		48037.53	1.140
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	23373.95	0.555
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17807.79	0.423
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2884.47	0.068
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	135194.4	78970.31	1.875
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	748	198.57	0.005
Укрепление водосточных труб	м	22.5	9748.65	0.231
Установка скамеек	шт	1	634.42	0.015
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубопровода	90.5	2322.01	0.055
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3852.87	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	4651.74	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	317.27	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	4892.15
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57806.74
Выполнено за год, руб.			590453.08


2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 590453.08 рублей (Пятьсот девяносто тысяч четыреста пятьдесят три рубля 08 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.
(должность, ФИО) 
подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись

Объемы работ выполнены  *Иванов И.И.*
Цыганов А.В.