

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 91 д.5

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3516.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1158
Площадь чердака (кв.м.):	890.8
Площадь подвала (кв.м.):	746.5
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	319.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3821.2
Грунт:	3229.2
Асфальт:	592

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	206317.02
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	589681.02
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	586081.02
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	502251.59
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	499551.59
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	158021.93
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	222013.99
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	128644.08
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	508680.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3749.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	15879.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1696.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	54504.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	584510.35
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	295934.57

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	288575.78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " апрель 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 41-5/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11502	16507.83	0.391
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	19863.85	0.471
Выкашивание газонов	1 м2	5100	5528.86	0.131
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1945.57	0.046
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	7.5	346.53	0.008
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	563.34	0.013
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2880.16	0.068
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	316.16	0.007
Изготовление штакетного забора (L =2 м; h =0.4 м)	шт	9	10508.74	0.249
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1694.4	2251.29	0.053
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2505.6	4187.64	0.099
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	83.30	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6925.64	0.164
Окраска нового штакетного забора	м2	9	1753.98	0.042
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.89	1464.36	0.035
Осмотр фасада МКД	м2	57051	19824.32	0.470
Осушение фундамента электрическими насосами (откачка воды)	1 м3	10	172.66	0.004
Очистка желобов	м	170.72	7852.03	0.186
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	2	2829.77	0.067
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2368	7712.82	0.183
Перенавеска дверного полотна	полотно	1	619.61	0.015
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	2700	307.20	0.007
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	17168	968.47	0.023
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5083.2	2974.34	0.070

Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7624.8	5533.58	0.131
Посыпка территории песком	1 м2 территории	50	464.94	0.011
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1453.58	0.034
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12560	26266.87	0.622
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6708.68	0.159
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11890.59	0.282
Разборка штакетного забора	м2	5.6	1000.73	0.024
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1200.97	0.028
Ремонт дверных коробок	коробок	1	2319.91	0.055
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	627.53	0.015
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	759.76	0.018
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	14208	7399.76	0.175
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	20464.74	0.485
Текущий ремонт подъезда №3	руб		82023.25	1.944
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41097.9	58197.04	1.379
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		48462.16	1.148
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	23580.56	0.559
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17450.17	0.413
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2909.97	0.069
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	116251.2	68505.41	1.623
Установка нового штакетного забора	м2	5.6	2856.52	0.068
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	1	214.81	0.005
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3749.39	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	15879.39	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1696.85	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	54504.72	
Выполнено за год, руб.			584510.35	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 584510.35 рублей (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот десять рублей 35 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объявлен подтверждено  