

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 91 д.7

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3507.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1163.8
Площадь чердака (кв.м.):	895.2
Площадь подвала (кв.м.):	737.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	324
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	5494.8
Грунт:	4982.5
Асфальт:	512.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	279480.75
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>621390.21</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	617790.21
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>569166.89</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	566466.89
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>172486.90</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>205380.42</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>161088.17</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>538955.49</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3898.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	978.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>57642.93</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>601475.20</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>289686.14</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	311789.06

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Целелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-7/15 от "01" марта 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.7.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11525.2	16154.06	0.384
Выкашивание газонов	1 м2	5700	6043.74	0.144
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	491.79	0.012
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2812.76	0.067
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	308.76	0.007
Изоляция трубопроводов	м3	0.13	977.41	0.023
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	150.03	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	101.08	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	406.1	668.43	0.016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1718.4	2229.72	0.053
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2541.2	4148.79	0.099
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртуть-содержащих отходов	руб	По графику	81.15	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6746.07	0.160
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	765	1253.56	0.030

Окраска ранее окрашенного штaketного забора	м2	3	392.40	0.009
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.895	1438.13	0.034
Осмотр фасада МКД	м2	54516	18553.49	0.441
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	2	405.11	0.010
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	11	246.24	0.006
Очистка желобов	м	170.72	7668.28	0.182
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	2	2763.55	0.066
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2049.2	6518.26	0.155
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	3000	333.35	0.008
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	14856.7	818.46	0.019
Подметание дв/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5155.2	2945.89	0.070
Подметание дв/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7725.6	5475.42	0.130
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	544.88	0.013
Приготовление растворов вручную (тяжелых)	м3	0.28	231.40	0.005
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1419.57	0.034
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	6	5810.23	0.138
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12533	9690.38	0.230
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6551.70	0.156
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11582.29	0.275
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	6	1465.58	0.035
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	698.14	0.017
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1172.87	0.028
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентшахтам и канализационным вентстоякам	м	11	1942.86	0.046
Ремонт крылец, слусков в подвал	м2	5.5	7692.72	0.183
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	512.50	0.015
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	16	2670.76	0.063
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	741.98	0.018
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	12295.2	6253.74	0.149
Смена вентиля (край шаровый) диаметром свыше 25 мм до 50 мм	шт	1	1514.95	0.036
Смена дверных приборов: замков	шт	1	297.48	0.007
Смена дверных приборов: петель	шт	2	730.97	0.017
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	2	1143.30	0.027
Смена кранов, сгонов диаметром прохода до 32 мм	шт	1	858.90	0.020
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2.7	1570.85	0.037
Смена ухватов для водосточных труб	шт	2	602.68	0.014
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	19985.85	0.475
Текущий ремонт подъезда №3	руб		94563.56	2.247
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41086.5	56819.20	1.350
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		47328.11	1.124
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	23028.76	0.547
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19085.13	0.453
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2841.87	0.068
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	179370	103227.06	2.452

Укрепление водосточных труб	м		11	5270.18	0.125
Установка нового штaketного забора	м2		3	1868.72	0.044
Установка терморегулятора РТЕ, сиффонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт		1	6052.83	0.144
Устройство и разборка опалубки	м		9.4	3357.56	0.080
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно		3898.59	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно		0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно		978.19	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно		0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно		57642.93	
Выполнено за год, руб.				801475.20	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 801475.20 рублей (Шестьсот одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 20 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА Н.В.  
(должность, ФИО)   
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) подпись

Объемы подтверждены  Н.И. Садыхов  
 А.В. Чесноков