

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " мая 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.101,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-101/25 от "01" июня 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.101.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	9151.8	17349.72	0.670
Выкашивание газонов	1 м2	200	393.96	0.015
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3527.38	0.136
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	11.026	3828.36	0.148
Зашивка проемов фанерой	м2	0.48	703.52	0.027
Изготовление оконной рамы	шт	1	2319.03	0.090
Изготовление штапика	м	13.4	519.98	0.020
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	379.45	0.015
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	14	43.63	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	24	49.90	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	586.3	1280.89	0.049
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2445.6	2540.76	0.098
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1217.2	1445.44	0.056
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	40.73	0.002

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4985.70	0.192
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	1077	2352.59	0.091
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	11.72	4010.98	0.155
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.902	854.36	0.033
Осмотр фасада МКД	м2	25201	11748.48	0.453
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1 м2 площади проемов по на	1.98	3322.37	0.128
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	987.12	3244.68	0.125
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	250	29.37	0.001
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7896.96	504.66	0.019
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6114	4637.47	0.179
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3060	2771.62	0.107
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	2	1882.20	0.073
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1010.5	3646.11	0.141
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	0.48	122.62	0.005
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8100.09	0.313
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	2	701.78	0.027
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	845.31	0.033
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	939.37	0.036
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1650.06	0.064
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	4442.04	2146.83	0.083
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	1	473.89	0.018
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	1	540.13	0.021
Смена дверных приборов: замков	шт	1	396.80	0.015
Смена оконных приборов: шпингалет	шт	1	769.17	0.030
Снятие оконных переплетов	м2	0.6	90.11	0.003
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	10717.72	0.414
Страхование лифтов пассажирских	руб	По графику	588.30	0.023
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	26268	47865.94	1.848
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10980.59	0.424
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13734.33	0.530
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4287.47	0.165
Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт лифта (лифтов)	руб	Ежедневно	56477.26	2.180
Техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы	руб	По графику	7844.06	0.303
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	12250	8610.01	0.332
Установка оконных переплетов	шт	2	2729.73	0.105
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.трубопровода	20	860.97	0.033
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5326.47	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2649.36	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	7637.02	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	26266.80	
Выполнено за год, руб.			301765.53	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 301765.53 рублей (Триста одна тысяча семьсот шестьдесят пять рублей 53 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.101

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2091.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	67.3
Количество этажей:	9
Количество лифтов:	1
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	50
Площадь кровли (кв.м.):	971.1
Площадь чердака (кв.м.):	588
Площадь подвала (кв.м.):	283.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.7
Материал стен:	кирпич.
Площадь зем. участка (кв.м.):	496.78
Грунт:	250
Асфальт:	246.78

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	193363.42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	294064.07
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	290464.07
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	282413.70
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	278213.70
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	45316.34
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173759.29
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	40810.25
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	259885.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5326.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2649.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	7637.02
Услуги по управлению многоквартирным домом	26266.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	301765.53
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	89050.28
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	212715.25
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Перслегина С.В.
 Цепелев А.В.