

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.10,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-10/15 от "01" июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.10.

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---------------------------|--|--|--|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов | м2 | 11452.6 | 21967.92 | 0.549 |
| Выкашивание газонов | 1 м2 | 2700 | 4789.80 | 0.120 |
| Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования | руб | По графику | 2027.08 | 0.051 |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение | шт | 12 | 4556.99 | 0.114 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | узел | 32 | 3523.23 | 0.088 |
| Заполнение песочниц песком | 1м3 | 0.16 | 234.98 | 0.006 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.04 | 4175.50 | 0.104 |
| Изготовление штапика | м | 20.9 | 1256.46 | 0.031 |
| Малый ремонт дверных полотен | м2 | 1.8 | 379.00 | 0.009 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 1 м2 | 71 | 225.11 | 0.006 |
| Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2 | 76.8 | 162.34 | 0.004 |
| Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования | 1 м2 | 473.4 | 1051.44 | 0.026 |
| Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 2232 | 3138.01 | 0.078 |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 3312.8 | 5889.28 | 0.147 |

| | | | | |
|--|------------------------------|------------|----------|-------|
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов | руб | По графику | 62.84 | 0.002 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | руб | Ежедневно | 7692.17 | 0.192 |
| Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП | 1 м2 | 1000 | 2220.64 | 0.055 |
| Окраска дверей по дереву | м2 | 9.7 | 2372.98 | 0.059 |
| Окраска клеевыми составами улучшенная | м2 | 7.15 | 640.65 | 0.016 |
| Окраска масляными составами плинтусов | м2 | 0.24 | 43.04 | 0.001 |
| Окраска ограждений мусорных стоянок | м2 | 6.77 | 2320.40 | 0.058 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.868 | 821.17 | 0.021 |
| Осмотр фасада МКД | м2 | 38912 | 20161.74 | 0.504 |
| Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм) | 1м2 площади проемов по на | 4.23 | 8065.21 | 0.202 |
| Открытие, закрытие подвальных окон, продухов | коробок | 3 | 865.72 | 0.022 |
| Очистка желобов | м | 30 | 1786.28 | 0.045 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | м2 | 71.67 | 1831.85 | 0.046 |
| Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок) | шт | 4 | 6337.84 | 0.158 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи | 1 м2 территории | 2815.2 | 9242.82 | 0.231 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 22521.6 | 1437.50 | 0.036 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего пользования | 5022 | 3049.68 | 0.076 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего пользования | 7533 | 5676.81 | 0.142 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 здания | 2206.25 | 10018.50 | 0.250 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | руб | По графику | 12497.32 | 0.312 |
| Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1) | 1 стык | 2 | 410.22 | 0.010 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 938.27 | 0.023 |
| Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера) | м2 | 3.6 | 2314.74 | 0.058 |
| Сдача индивидуального теплового пункта | узел | 1 | 1648.12 | 0.041 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 12668.4 | 6115.53 | 0.153 |
| Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм | шт | 1 | 671.27 | 0.017 |
| Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.20мм | шт | 2 | 1507.45 | 0.038 |
| Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм | м | 0.6 | 323.80 | 0.008 |
| Смена дверных приборов: пружин | шт | 4 | 1590.33 | 0.040 |
| Смена желобов | м | 5 | 3830.83 | 0.096 |
| Снятие и укладка шифера для смены желобов | м2 | 5 | 3755.16 | 0.094 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), | 1 м2 | 568.1 | 8903.03 | 0.222 |
| Текущий ремонт (валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм) | м3 | | 5165.20 | 0.129 |
| Текущий ремонт подъезда №1 | руб | | 82225.00 | 2.055 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2 | 38780 | 70389.39 | 1.759 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб | По графику | 34352.32 | 0.858 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения | руб | Ежемесячно | 11753.81 | 0.294 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме | руб | Ежемесячно | 4282.43 | 0.107 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 184230.2 | 98799.47 | 2.469 |
| Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии | 1 м2 площади | 549.6 | 163.58 | 0.004 |

| | | | | |
|--|-----|------------|-----------|--|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод) | руб | Ежемесячно | 6219.84 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС) | руб | Ежемесячно | 32929.82 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода) | руб | Ежемесячно | 3093.71 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия) | руб | Ежемесячно | 0.00 | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | руб | Ежемесячно | 52321.86 | |
| Выполнено за год, руб. | | | 584227.48 | |

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 584227.48 рублей (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи двести двадцать семь рублей 48 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)



_____ подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.10

| | |
|------------------------------------|------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.): | 3334.8 |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0 |
| Количество этажей: | 5 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Количество подъездов: | 5 |
| Количество квартир: | 100 |
| Площадь кровли (кв.м.): | 1136.7 |
| Площадь чердака (кв.м.): | 874.4 |
| Площадь подвала (кв.м.): | 686.3 |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 400.7 |
| Материал стен: | крупнопан. |
| Площадь зем. участка (кв.м.): | 4463.6 |
| Грунт: | 3759.8 |
| Асфальт: | 703.8 |

| | |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на начало периода), руб. | 222963.48 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 575416.90 |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 571816.90 |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 3600.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 555447.49 |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 551247.49 |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 4200.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме | 201451.67 |
| Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 149097.12 |
| Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации | 139113.46 |
| Всего затрат по разделам № 1, 2, 3: | 489662.25 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 6219.84 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 32929.82 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 3093.71 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия) | 0.00 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 52321.86 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 584227.48 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 332484.01 |
| Авансовые платежи (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |

| | |
|--|-----------|
| Задолженность (на конец периода), руб. | 251743.47 |
|--|-----------|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Перслегина С.В.
Цепелев А.В.