

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.11,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-11/15 от "01" августа 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.11.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ежегодная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	9996	19905.11	0.619
Выкашивание газонов	1 м2	300	559.68	0.017
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	6	2096.22	0.065
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3705.13	0.115
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	11.241	4099.68	0.127
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	467.10	0.015
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	37	121.15	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	46.7	101.99	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	293	672.38	0.021
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	847.2	1501.73	0.047
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1389.1	3134.39	0.097
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	53.13	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6504.06	0.202

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	421	965.98	0.030
Окраска клеевыми составами стен, потолков	м2	0.2	37.93	0.001
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	6.77	2440.19	0.076
Осмотр фасада МКД	м2	30576	16500.74	0.513
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	6	1821.73	0.057
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2074.8	7163.65	0.223
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	16598.4	1270.47	0.039
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1906.2	1535.09	0.048
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3188.7	3191.26	0.099
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2013.25	9614.11	0.299
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	6	3128.34	0.097
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	10567.10	0.328
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	5	1078.48	0.034
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	986.71	0.031
Ремонт оконных переплетов	шт	28	15088.83	0.469
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	0.2	240.98	0.007
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1733.21	0.054
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9336.6	6303.84	0.196
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	5	3003.53	0.093
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.20мм	шт	4	2788.78	0.087
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.25мм	шт	4	4436.47	0.138
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	5	2837.57	0.088
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.25мм	м	2.5	1715.31	0.053
Смена дверных приборов: пружин	шт	2	840.99	0.026
Смена обратных клапанов	шт	1	668.87	0.021
Смена ухватов для водосточных труб	шт	2	366.07	0.011
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	2	882.23	0.027
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	13568.95	0.422
Текущий ремонт подъезда №2	руб		86408.29	2.686
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	33260	63486.78	1.973
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	20686.78	0.643
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	11577.99	0.360
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4503.52	0.140
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	41697.04	36942.03	1.148
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	220.8	83.41	0.003
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	1	423.73	0.013
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	50	2263.62	0.070
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5569.45	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	4899.85	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2770.21	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	2366.49	

Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	38165.64
Выполнено за год, руб.			437846.95

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 437846.95 рублей (Четыреста тридцать семь тысяч восемьсот сорок шесть рублей 95 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.11

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2681.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	850
Площадь чердака (кв.м.):	802.9
Площадь подвала (кв.м.):	509.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	358.8
Материал стен:	кирпич.
Площадь зем. участка (кв.м.):	212.1
Грунт:	0
Асфальт:	212.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	259924.84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	459745.66
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	457345.66
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2400.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	447680.07
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	446480.07
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	1200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	180343.46
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	136379.65
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	67352.20
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	384075.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5569.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	4899.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2770.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	2366.49
Услуги по управлению многоквартирным домом	38165.64
ВСЕГО РАСХОДОВ	437846.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	187755.23
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	250091.72
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.