

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " сентября 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.16,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-16/15 от " 14 " сентября 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.16.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11502.8	22242.80	0.550
Выкашивание газонов	1 м2	3000	5365.05	0.133
Герметизация швов и трещин	м	1.3	220.00	0.005
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	5955.17	0.147
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	12	2671.77	0.066
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.005	200.87	0.005
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	1004.22	0.025
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3551.75	0.088
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.389	4331.29	0.107
Изготовление информационных щитов на детскую площадку	шт		2685.41	0.066
Изготовление штапика	м	8.86	428.18	0.011
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	382.07	0.009
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2232	3163.41	0.078
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3312.4	5936.30	0.147
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	64.04	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7839.71	0.194
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	6.77	2339.18	0.058
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.87	829.74	0.021
Осмотр фасада МКД	м2	39248	20578.11	0.509

Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1 м2 площади проемов по на	1.42	2604.21	0.064
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	903.17	0.022
Очистка желобов	м	30	1800.74	0.045
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	72	1855.17	0.046
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	12	19167.39	0.474
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2552.4	6863.00	0.170
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	20419.2	1313.86	0.032
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4836	2900.82	0.072
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7254	5398.85	0.133
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	1	1010.96	0.025
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2212.25	10127.08	0.250
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	1	499.83	0.012
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12737.10	0.315
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	1	352.50	0.009
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	945.86	0.023
Ремонт чердачных люков	шт	2	3166.55	0.078
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	1.9	1231.56	0.030
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1661.46	0.041
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	11485.8	4696.71	0.116
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	568.1	8358.41	0.207
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	38840	71069.00	1.757
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	36905.07	0.912
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	15201.86	0.376
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4317.09	0.107
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	189532	95970.65	2.372
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	573.6	172.20	0.004
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6226.05	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	66907.25	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3096.80	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	9768.98	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	50773.99	
Выполнено за год, руб.			537793.24	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 537793.24 рублей (Пятьсот тридцать семь тысяч семьсот девяносто три рубля 24 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.16

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3371.5
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1137.4
Площадь чердака (кв.м.):	875
Площадь подвала (кв.м.):	689.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4506.1
Грунт:	3868
Асфальт:	638.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	524033.67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	560031.43
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	556431.43
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	478131.81
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	473931.81
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	84810.97
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170050.74
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	146158.46
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	401020.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6226.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	66907.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3096.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	9768.98
Услуги по управлению многоквартирным домом	50773.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	537793.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-45901.86
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	583695.10
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Перслегина С.В.
 Цепелев А.В.